

	Artikel Nr.	Außer der in der Grundausrüstung enthaltenen Ausstattung, ist folgendes Sonderzubehör erhältlich (Detaillierte Beschreibung der aufgeführten Ausstattungsmerkmale entnehmen Sie bitte der Liefer- und Leistungsbeschreibung "Sonderausstattung")	Ja		Einzelpreis incl. MwSt ohne MwSt EURO	ICON- Einfamilienhaus 3 Cube Classic 185.900,00 € 156.218,49 €	Preiszusammenstellung incl. 19% MwSt Hauspreis:	
				Nein				
Erdgeschoß	445002	Zusätzlicher TV- oder Telefon-Anschluss			96,40 € 81,01 €	○		
	445004	Anschlussdose für Außenbeleuchtung m. Schalter und Steckdose an der Außenwand			231,37 € 194,43 €	○		
	445003	Abgehängte Gipskartondecke verspachtelt und geschliffen, tapezierfähig (Qualitätsstufe Q2) ohne Grundierung montiert			3.030,61 € 2.546,73 €	○		
Dachgeschoß	445005	Zusätzlicher franz. Balkon Stahl verzinkt (bis 106cm Breite)			289,23 € 243,05 €	○		
	445236	Zusätzlicher franz. Balkon aus Stahl pulverbeschichtet anthrazit (bis 106cm Breite)			349,32 € 293,55 €	○		
	445007	Zusätzlicher franz. Balkon aus Stahl anthrazit (bis 106cm Breite); Füllung und Handlauf Edelstahl			424,71 € 356,90 €	○		
	445008	Zusätzlicher franz. Balkon Stahl verzinkt (126 - 151cm Breite)			315,31 € 264,97 €	○		
	445237	Franz. Balkon aus Stahl pulverbeschichtet anthrazit (126 - 151cm Breite) anstatt franz. Balkon Stahl verzinkt - Aufpreis			182,63 € 153,47 €	○		
	445238	Zusätzlicher franz. Balkon aus Stahl pulverbeschichtet anthrazit (126 - 151cm Breite)			471,89 € 396,55 €	○		
	445009	Franz. Balkon aus Stahl anthrazit (126 - 151cm Breite); Füllung und Handlauf Edelstahl anstatt franz. Balkon Stahl verzinkt - Aufpreis			382,24 € 321,21 €	○		
	445010	Zusätzlicher franz. Balkon aus Stahl anthrazit (126 - 151cm Breite); Füllung und Handlauf Edelstahl			630,63 € 529,94 €	○		
Bodenbeläge	445015	Bodenfliesen für Hausanschlussraum- SERIE 1 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			404,31 € 339,76 €	○		
	445016	Bodenfliesen für Hausanschlussraum - SERIE 2, 3 und 4 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			444,74 € 373,73 €	○		
	445017	Bodenfliesen für Hausanschlussraum - SERIE 5 und 6 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			544,16 € 457,28 €	○		
	445018	Bodenfliesen für Hausanschlussraum - SERIE 7 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			614,90 € 516,72 €	○		
	445023	Bodenfliesen für Eingang und Flur - SERIE 1 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			976,31 € 820,43 €	○		
	445024	Bodenfliesen für Eingang und Flur - SERIE 2, 3 und 4 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			1.073,94 € 902,47 €	○		
	445025	Bodenfliesen für Eingang und Flur - SERIE 5 und 6 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			1.315,65 € 1.105,59 €	○		
	445026	Bodenfliesen für Eingang und Flur - SERIE 7 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			1.486,69 € 1.249,32 €	○		
	445031	Bodenfliesen für Wohnen/Essen - SERIE 1 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			3.333,21 € 2.801,02 €	○		
	445032	Bodenfliesen für Wohnen/Essen - SERIE 2, 3 und 4 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			3.666,53 € 3.081,12 €	○		
	445033	Bodenfliesen für Wohnen/Essen - SERIE 5 und 6 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			4.490,47 € 3.773,50 €	○		
	445034	Bodenfliesen für Wohnen/Essen - SERIE 7 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			5.074,22 € 4.264,05 €	○		
	445035	Bodenfliesen für Küche - SERIE 1 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			520,96 € 437,78 €	○		
	445036	Bodenfliesen für Küche - SERIE 2, 3 und 4 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			573,04 € 481,55 €	○		
	445037	Bodenfliesen für Küche - SERIE 5 und 6 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			701,91 € 589,84 €	○		
	445038	Bodenfliesen für Küche - SERIE 7 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			793,15 € 666,51 €	○		
	Fenster	445061	Vorsatzrollladen, Farbe hell, Handbetrieb inkl. einem Elektroantrieb mit Funktaster bei Parallel-Abstand-Schiebetüre			7.128,78 € 5.990,57 €	○	
		445062	Vorsatzrollladen, Farbe hell, Elektroantrieb			9.959,98 € 8.369,73 €	○	
445064		Ornamentglasscheibe im Gäste-WC EG			73,91 € 62,11 €	○		
445065		Ornamentglasscheibe im Bad			147,82 € 124,22 €	○		
445067		Terrassenausgangspodest zusätzlich			334,20 € 280,84 €	○		
445066		Absperrbare Fensterolive für Fenster/Fenstertüre			32,14 € 27,01 €	○		
445071		Fenster/Fenstertüren außen farbig foliert, innen weiß			3.472,29 € 2.917,89 €	○		
445072		Fenster/Fenstertüren mit Drei-Scheiben-Isolierverglasung (Ug=0,6 W/qmK mit warmer Kante) anstatt Fenster/Fenstertüren mit Zwei-Scheibenverglasung (Ug=1,1 W/qmK mit warmer Kante)			1.988,39 € 1.670,92 €	○		
Bad & WC im EG	445258	Gäste-WC EG: Sanitärausrüstung BASIC (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			646,19 € 543,02 €	○		
	445259	Gäste-WC EG: Sanitärausrüstung BASIC Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			1.019,50 € 856,72 €	○		
	445260	Gäste-WC EG: Sanitärausrüstung SMILE (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			1.000,25 € 840,55 €	○		
	445261	Gäste-WC EG: Sanitärausrüstung SMILE Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			1.379,32 € 1.159,09 €	○		
	445262	Gäste-WC EG: Sanitärausrüstung STYLE (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			1.539,55 € 1.293,74 €	○		
	445263	Gäste-WC EG: Sanitärausrüstung STYLE Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			2.098,76 € 1.763,66 €	○		
	445264	Gäste-WC EG: Sanitärausrüstung PRESTIGE Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			2.080,19 € 1.748,06 €	○		
	445250	Gäste-WC EG raumhoch gefliest mit keramischen Fliesen Serie 1, 2, 3, 4 und 5			2.951,20 € 2.480,00 €	○		
	445251	Gäste-WC EG raumhoch gefliest mit keramischen Fliesen Serie 6 und 7			3.188,01 € 2.679,00 €	○		
	445102	Kalt-, Warm- und Abwasseranschlüsse, abweichend von den Standardanschlüssen für bauseitiges Bad (oberhalb der Installationswand) vorbereitet			1.158,29 € 973,35 €	○		
	445119	Kaltwasseranschluss mit Abfluss für Waschmaschine mit Röhrensifon Kunststoff			375,80 € 315,80 €	○		
	Küche	445134	Einbauküche als U-Küche (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			13.017,34 € 10.938,94 €	○	
445135		Zusätzliche Steckdose/Schalter			93,19 € 78,31 €	○		
445136		Kalt-, Warm- und Abwasseranschlüsse für eigene Küche			1.158,29 € 973,35 €	○		
Anschlüsse	445142	Vorbereitung für bauseitigen Holzbalkon oder Markise (3 Stück Befestigungspunkte aus Stahl, verzinkt in das Wärmedämmverbundsystem eingebaut)			516,02 € 433,63 €	○		

	Artikel Nr.	Außer der in der Grundausstattung enthaltenen Ausstattung, ist folgendes Sonderzubehör erhältlich (Detaillierte Beschreibung der aufgeführten Ausstattungsmerkmale entnehmen Sie bitte der Liefer- und Leistungsbeschreibung "Sonderausstattung")	Ja		Einzelpreis incl. Mwst ohne Mwst EURO	ICON- Einfamilienhaus 3 Cube Classic 185.900,00 € 156.218,49 €	Preiszusammenstellung incl. 19% Mwst Hauspreis:
				Nein			
Heizsysteme	445163	ICON-Haustechnikpaket Luft/Wasser-Wärmepumpe a, bestehend aus Luft/Wasser-Wärmepumpe in Außenaufstellung, ICON-Fußbodenheizung im EG und Heizkörper im DG/OG (Ausstattung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			0,00 € 0,00 €	●	
	445161	ICON-Fußbodenheizung im DG/OG - Aufpreis auf die ICON-Fußbodenheizung im EG (Ausstattung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			3.217,46 € 2.703,75 €	○	
	445167	ICON-Haustechnikpaket Luft/Wasser-Wärmepumpe 55 a, bestehend aus Luft/Wasser-Wärmepumpe in Außenaufstellung, ICON-Fußbodenheizung im EG, Heizkörper im DG/OG, Wärmedämmpaket Plus, 3-fach-Verglasung und ALU-Haustüre (Ausstattung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			10.011,29 € 8.412,85 €	○	
	445171	ICON-Haustechnikpaket Sole/Wasser-Wärmepumpe 55 i, bestehend aus Sole/Wasser-Wärmepumpe im Hausanschlussraum, ICON-Fußbodenheizung im EG und DG/OG, Wärmedämmpaket Plus, 3-fach-Verglasung und ALU-Haustüre (Ausstattung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung) Preis auf Anfrage!				○	
	445179	Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Rohrsystem. (Ausstattung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			9.909,78 € 8.327,55 €	○	
	445180	DVGW-Zertifizierte Enthärtungsanlage nach dem Prinzip des Ionenaustausches			3.178,86 € 2.671,31 €	○	
Sonstiges	445184	Außenputz Farbe nach Wunsch - 8 verschiedene Farbtöne			0,00 € 0,00 €	●	
	445185	Außenputz - 10 verschiedene Sonderfarben lt. Farbtongkarte zur Auswahl			546,81 € 459,50 €	○	
	445186	Komplett-Türsprechsystem AUDIO, inkl. Anschluss und Montage; Fabrikat Busch-Jaeger			759,33 € 638,09 €	○	
	445187	Komplett-Türsprechsystem VIDEO, inkl. Anschluss und Montage; Fabrikat Busch-Jaeger			2.262,52 € 1.901,28 €	○	
	445188	Leerrohr für Gegensprechanlage zur späteren Selbstmontage unterhalb der Glocke			231,37 € 194,43 €	○	
	445189	Zuschlag für erdbebensicheres Bauen; Erdbebenzone 2-3			3.506,20 € 2.946,39 €	○	
	445190	Vordach Edelstahl, Typ VIGO			1.522,26 € 1.279,21 €	○	
	445191	Zusätzlicher Heizkörper inkl. Thermostatventil (EG oder DG/OG)			269,95 € 226,85 €	○	
	445193	Innenzargentüren 201cm hoch im ERDGESCHOSS Weiß anstatt Buche			0,00 € 0,00 €	○	
	445194	Zusätzliche Innenzargentüre 201cm hoch; Buche oder Weiß - lose mitgeliefert			254,83 € 214,14 €	○	
	445195	Innenzargentüre 201cm hoch - Aufpreisgruppe 1 - (4 Modelle zur Auswahl) anstatt Standard-Innenzargentüre; Aufpreis pro Stück			55,34 € 46,50 €	○	
	445196	Innenzargentüre 201cm hoch - Aufpreisgruppe 1 - (4 Modelle zur Auswahl) - lose mitgeliefert			310,16 € 260,64 €	○	
	445197	Innenzargentüre 201cm hoch - Aufpreisgruppe 2 - (3 Modelle zur Auswahl) anstatt Standard-Innenzargentüre; Aufpreis pro Stück			347,49 € 292,01 €	○	
	445198	Innenzargentüre 201cm hoch - Aufpreisgruppe 2 - (3 Modelle zur Auswahl) - lose mitgeliefert			602,31 € 506,14 €	○	
	445199	Schließgarnitur für Glastüre anstatt der nicht abschließbaren Drückergarnitur			120,12 € 100,94 €	○	
	445200	Innenzargentüren Weiß 211cm hoch im ERDGESCHOSS anstatt 201cm hoch			271,56 € 228,20 €	○	
	445201	Zusätzliche Innenzargentüre Weiß 211cm hoch - lose mitgeliefert			263,80 € 221,68 €	○	
	445202	Türdrückergarnitur eckig anstatt rund			25,74 € 21,63 €	○	
	445203	Treppenstufen in Hainbuche, Wildeiche natur oder Wildeiche grau anstatt Buche			839,70 € 705,63 €	○	
	445205	Haustüre mit Aluminiumfüllung - Aufpreisgruppe 1			919,28 € 772,50 €	○	
	445206	Haustüre Alu - Aufpreisgruppe 2			3.700,08 € 3.109,31 €	○	
	445207	Fingerprint für Haustüre Alu - Aufpreisgruppe 2			1.676,76 € 1.409,04 €	○	
	445208	Schalterprogramm (Lichtschalter, Steckdose, etc.) Solo davos Einsätze weiß, Rahmen in silber oder Future Linear weiß anstatt standardmäßiges Schalterprogramm - Aufpreis			483,34 € 406,17 €	○	
	445209	Zusätzliche Lichtschalter, Steckdosen, etc. aus dem Schalterprogramm Solo davos Einsätze weiß, Rahmen in silber oder Future Linear weiß			113,50 € 95,38 €	○	
445210	Stufenbeleuchtung (IceLights) oder wandbündige Einbaustrahler in der Treppenhauswand (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			880,05 € 739,54 €	○		
445219	Wärmedämmpaket Plus (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			6.811,77 € 5.724,18 €	○		
445249	Erstellen des Schal- / Bewehrungsplanes für die Streifenfundamente bzw. Bodenplatte			579,15 € 486,68 €	○		
Sicherheitspakete	445220	Gasmelder im unteren Bereich der Technikwand angebracht (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			186,38 € 156,62 €	○	
	445222	Alarmgebender Fenstergriff; Edelstahl; batteriebetrieben (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			143,17 € 120,31 €	○	
	445223	Einbruchschutz nach RC2-N im Erdgeschoss (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			2.071,15 € 1.740,46 €	○	
Logistikpakete	445226	Logistikpaket bis 100 km ab Werk			3.262,43 € 2.741,54 €	○	
	445227	Logistikpaket bis 200 km ab Werk			4.656,73 € 3.913,22 €	○	
	445228	Logistikpaket bis 300 km ab Werk			5.463,03 € 4.590,78 €	○	
	445229	Logistikpaket bis 400 km ab Werk			6.180,51 € 5.193,71 €	○	
	445230	Logistikpaket bis 500 km ab Werk			7.291,82 € 6.127,58 €	○	
	445231	Logistikpaket bis 600 km ab Werk			7.934,53 € 6.667,67 €	○	