

	Artikel Nr.	Außer der in der Grundausstattung enthaltenen Ausstattung, ist folgendes Sonderzubehör erhältlich (Detaillierte Beschreibung der aufgeführten Ausstattungsmerkmale entnehmen Sie bitte der Liefer- und Leistungsbeschreibung "Sonderausstattung")	Ja	Nein	Einzelpreis incl. MwSt ohne MwSt EURO	ICON-Einfamilienhaus 3.20 City Classic AKTIONSHAUS 252.000,00 € 211.764,71 €	Preiszusammenstellung incl. 19% MwSt Hauspreis:
Erdgeschoss	445002	Zusätzlicher TV- oder Telefon-Anschluss			99,29 € 83,44 €	○	
	445003	Abgehängte Gipskartondecke verspachtelt und geschliffen, tapezierfähig (Qualitätsstufe Q2) ohne Grundierung montiert			0,00 € 0,00 €	●	
Bodenbeläge	445015	Bodenfliesen für Hausanschlussraum - SERIE 1 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			1.407,48 € 1.182,76 €	●	
	445016	Bodenfliesen für Hausanschlussraum - SERIE 2, 3 und 4 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			1.570,94 € 1.320,12 €	○	
	445017	Bodenfliesen für Hausanschlussraum - SERIE 5 und 6 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			1.898,67 € 1.595,52 €	○	
	445018	Bodenfliesen für Hausanschlussraum - SERIE 7 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			2.143,02 € 1.800,86 €	○	
	445027	Bodenfliesen für Flur - SERIE 1 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			850,56 € 714,76 €	●	
	445028	Bodenfliesen für Flur - SERIE 2, 3 und 4 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			949,33 € 797,76 €	○	
	445029	Bodenfliesen für Flur - SERIE 5 und 6 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			1.147,37 € 964,18 €	○	
	445030	Bodenfliesen für Flur - SERIE 7 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			1.295,04 € 1.088,27 €	○	
	445031	Bodenfliesen für Wohnen/Essen - SERIE 1 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			3.155,63 € 2.651,79 €	○	
	445032	Bodenfliesen für Wohnen/Essen - SERIE 2, 3 und 4 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			3.522,09 € 2.959,74 €	○	
	445033	Bodenfliesen für Wohnen/Essen - SERIE 5 und 6 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			4.256,86 € 3.577,19 €	○	
	445034	Bodenfliesen für Wohnen/Essen - SERIE 7 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			4.804,70 € 4.037,56 €	○	
	445035	Bodenfliesen für Küche - SERIE 1 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			1.692,75 € 1.422,48 €	●	
	445036	Bodenfliesen für Küche - SERIE 2, 3 und 4 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			1.889,33 € 1.587,67 €	○	
	445037	Bodenfliesen für Küche - SERIE 5 und 6 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			2.283,48 € 1.918,89 €	○	
	445038	Bodenfliesen für Küche - SERIE 7 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			2.577,35 € 2.165,84 €	○	
	445294	Bodenfliesen für Garderobe - SERIE 1 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			358,39 € 301,17 €	●	
	445295	Bodenfliesen für Garderobe - SERIE 2, 3 und 4 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			400,02 € 336,15 €	○	
	445296	Bodenfliesen für Garderobe - SERIE 5 und 6 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			483,47 € 406,28 €	○	
	445297	Bodenfliesen für Garderobe - SERIE 7 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen			545,70 € 458,57 €	○	
Fenster	445062	Vorsatzrollladen, Farbe hell, Elektroantrieb			0,00 € 0,00 €	●	
	445064	Ornamentglasscheibe im Gäste-WC EG			76,12 € 63,97 €	○	
	445065	Ornamentglasscheibe im Bad			152,26 € 127,95 €	○	
	445066	Absperrbare Fensterolive für Fenster/Fenstertüre			33,11 € 27,82 €	○	
	445071	Fenster/Fenstertüren außen farbig foliert, innen weiß			3.576,46 € 3.005,43 €	○	
	445072	Fenster/Fenstertüren mit Drei-Scheiben-Isolierverglasung (Ug=0,6 W/qmK mit warmer Kante) anstatt Fenster/Fenstertüren mit Zwei-Scheibenverglasung (Ug=1,1 W/qmK mit warmer Kante)			0,00 € 0,00 €	●	
Bad & WC im EG	445258	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung BASIC (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			698,86 € 587,28 €	●	
	445259	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung BASIC Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			1.102,59 € 926,55 €	○	
	445260	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung SMILE (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			1.081,78 € 909,06 €	○	
	445261	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung SMILE Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			1.491,72 € 1.253,55 €	○	
	445262	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung STYLE (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			1.665,02 € 1.399,18 €	○	
	445263	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung STYLE Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			2.269,81 € 1.907,40 €	○	
	445264	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung PRESTIGE Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			2.249,72 € 1.890,52 €	○	
	445250	Gäste-WC EG raumhoch gefliest mit keramischen Fliesen Serie 1, 2, 3, 4 und 5			3.191,72 € 2.682,12 €	●	
	445251	Gäste-WC EG raumhoch gefliest mit keramischen Fliesen Serie 6 und 7			3.447,83 € 2.897,34 €	○	
	445279	Bad im DG/OG (massives Badmodul) SELECT: Sanitärausstattung BASIC (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			11.689,48 € 9.823,09 €	●	
	445280	Bad im DG/OG (massives Badmodul) SELECT: Sanitärausstattung BASIC Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			12.496,92 € 10.501,61 €	○	
	445281	Bad im DG/OG (massives Badmodul) SELECT: Sanitärausstattung SMILE (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			12.471,46 € 10.480,22 €	○	
	445282	Bad im DG/OG (massives Badmodul) SELECT: Sanitärausstattung SMILE Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			13.288,98 € 11.167,21 €	○	
	445283	Bad im DG/OG (massives Badmodul) SELECT: Sanitärausstattung STYLE (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			14.552,86 € 12.229,29 €	○	
	445284	Bad im DG/OG (massives Badmodul) SELECT: Sanitärausstattung STYLE Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			15.264,75 € 12.827,52 €	○	
	445285	Bad im DG/OG (massives Badmodul) SELECT: Sanitärausstattung PRESTIGE Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			15.866,15 € 13.332,90 €	○	
	445254	Bad DG/OG (massives Badmodul) SELECT raumhoch gefliest mit keramischen Fliesen Serie 1, 2, 3, 4 und 5			7.097,72 € 5.964,47 €	●	
	445255	Bad DG/OG (massives Badmodul) SELECT raumhoch gefliest mit keramischen Fliesen Serie 6 und 7			7.714,19 € 6.482,51 €	○	
	445125	Duschschwingtüre Echtglas für Dusche im Bad SELECT DG/OG			1.115,82 € 937,66 €	○	
	445129	Duschwanne bodengleich im DG/OG 140x90cm, Farbe weiß alpin anstatt Standard-Duschwanne			1.126,76 € 946,86 €	○	
445118	Design-Handtuchheizkörper, Farbe weiß anstatt Standard-Handtuchheizkörper; Nur in Verbindung mit Fußbodenheizung möglich			755,59 € 634,95 €	○		
445119	Kaltwasseranschluss mit Abfluss für Waschmaschine mit Röhrensifon Kunststoff			0,00 € 0,00 €	●		
Küche	445300	Küchenzeile, Länge 3,03m mit Kochinsel, Länge 2,82m (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			0,00 € 0,00 €	●	
	445135	Zusätzliche Steckdose/Schalter			95,99 € 80,66 €	○	
Anschlüsse	445142	Vorbereitung für bauseitigen Holzbalkon oder Markise (3 Stück Befestigungspunkte aus Stahl, verzinkt in das Wärmedämmverbundsystem eingebaut)			531,50 € 446,64 €	○	

	Artikel Nr.	Außer der in der Grundausrüstung enthaltenen Ausstattung, ist folgendes Sonderzubehör erhältlich (Detaillierte Beschreibung der aufgeführten Ausstattungsmerkmale entnehmen Sie bitte der Liefer- und Leistungsbeschreibung "Sonderausstattung")	Ja	Nein	Einzelpreis incl. MwSt ohne MwSt EURO	ICON- Einfamilienhaus 3.20 City Classic AKTIONSHAUS 252.000,00 € 211.764,71 €	Preiszusammenstellung incl. 19% MwSt  Hauspreis:
Dachausführung	445013	Betondachsteine; lieferbare Farben: klassikrot oder dunkelgrau			0,00 € 0,00 €	●	
	445014	Betondachsteine Frankfurter Pfanne Protegon (Farbe: klassisch rot seidenmatt oder granit seidenmatt) anstatt Standard Betondachsteine			927,91 € 779,76 €	○	
	445151	Satteldach mit 22° Dachneigung - Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung			0,00 € 0,00 €	○	
	445301	Pultdach 8,5° Dachneigung - Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung			6.501,11 € 5.463,12 €	○	
	445156	Verklammerung der Dachziegel			2.868,41 € 2.410,43 €	○	
	445298	Verblechung im Organg/Traubereich, Dachrinne und Fallrohre aus Alublech anthrazit anstatt zinkgrau (nur bei Satteldachvariante)			2.142,00 € 1.800,00 €	○	
Heizsysteme	445163	ICON-Haustechnikpaket Luft/Wasser-Wärmepumpe a, bestehend aus Luft/Wasser-Wärmepumpe in Außenaufstellung, ICON-Fußbodenheizung im EG und Heizkörper im DG/OG (Ausstattung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			0,00 € 0,00 €	●	
	445161	ICON-Fußbodenheizung im DG/OG - Aufpreis auf die ICON-Fußbodenheizung im EG (Ausstattung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			0,00 € 0,00 €	●	
	445299	Wärmedämmung PLUS für Fassade und Dach			4.968,08 € 4.174,86 €	○	
	445180	DVGW-Zertifizierte Enthärtungsanlage nach dem Prinzip des Ionenaustausches			3.274,23 € 2.751,45 €	○	
Sonstiges	445184	Außenputz Farbe nach Wunsch - 8 verschiedene Farbtöne			0,00 € 0,00 €	●	
	445185	Außenputz - 10 verschiedene Sonderfarben lt. Farbtonkarte zur Auswahl			1.317,16 € 1.106,86 €	○	
	445186	Komplett-Türsprechsystem AUDIO, inkl. Anschluss und Montage; Fabrikat Busch-Jaeger			782,10 € 657,23 €	○	
	445187	Komplett-Türsprechsystem VIDEO, inkl. Anschluss und Montage; Fabrikat Busch-Jaeger			2.330,40 € 1.958,32 €	○	
	445188	Leerrohr für Gegensprechanlage zur späteren Selbstmontage unterhalb der Glocke			238,31 € 200,26 €	○	
	445189	Zuschlag für erdbebensicheres Bauen; Erdbebenzone 2-3			3.611,39 € 3.034,78 €	○	
	445190	Vordach Edelstahl, Typ VIGO			1.567,93 € 1.317,59 €	○	
	445193	Innenzargentüren 201cm hoch im ERDGESCHOSS Weiß anstatt Buche			0,00 € 0,00 €	○	
	445194	Zusätzliche Innenzargentüre 201cm hoch; Buche oder Weiß - lose mitgeliefert			262,47 € 220,56 €	○	
	445195	Innenzargentüre 201cm hoch - Aufpreisgruppe 1 - (4 Modelle zur Auswahl) anstatt Standard-Innenzargentüre; Aufpreis pro Stück			57,00 € 47,90 €	○	
	445196	Innenzargentüre 201cm hoch - Aufpreisgruppe 1 - (4 Modelle zur Auswahl) - lose mitgeliefert			319,47 € 268,46 €	○	
	445197	Innenzargentüre 201cm hoch - Aufpreisgruppe 2 - (3 Modelle zur Auswahl) anstatt Standard-Innenzargentüre; Aufpreis pro Stück			203,20 € 170,76 €	○	
	445198	Innenzargentüre 201cm hoch - Aufpreisgruppe 2 - (3 Modelle zur Auswahl) - lose mitgeliefert			465,67 € 391,32 €	○	
	445199	Schließgarnitur für Glastüre anstatt der nicht abschließbaren Drückergarnitur			123,72 € 103,97 €	○	
	445200	Innenzargentüren Weiß 211cm hoch im ERDGESCHOSS anstatt 201cm hoch			279,71 € 235,05 €	○	
	445201	Zusätzliche Innenzargentüre Weiß 211cm hoch - lose mitgeliefert			271,71 € 228,33 €	○	
	445203	Treppenstufen in Hainbuche, Wildeiche natur oder Wildeiche grau anstatt Buche			864,89 € 726,80 €	○	
	445206	Haustüre Alu - Aufpreisgruppe 2			3.811,08 € 3.202,59 €	○	
	445207	Fingerprint für Haustüre Alu - Aufpreisgruppe 2			1.727,06 € 1.451,31 €	○	
	445208	Schalterprogramm (Lichtschalter, Steckdose, etc.) Solo davos Einsätze weiß, Rahmen in silber oder Future Linear weiß anstatt standardmäßiges Schalterprogramm - Aufpreis			497,85 € 418,36 €	○	
	445209	Zusätzliche Lichtschalter, Steckdosen, etc. aus dem Schalterprogramm Solo davos Einsätze weiß, Rahmen in silber oder Future Linear weiß			116,91 € 98,24 €	○	
	445210	Stufenbeleuchtung (IceLights) oder wandbündige Einbaustrahler in der Treppenhauswand (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			906,46 € 761,73 €	○	
	445249	Erstellen des Schal- / Bewehrungsplanes für die Streifenfundamente bzw. Bodenplatte			596,52 € 501,28 €	○	
Sicherheitspakete	445221	Schneefanggitter (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			3.300,49 € 2.773,52 €	○	
	445222	Alarmgebender Fenstergriff; Edelstahl; batteriebetrieben (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			147,46 € 123,92 €	○	
	445223	Einbruchschutz nach RC2-N im Erdgeschoss (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			0,00 € 0,00 €	●	
Logistikpakete	445226	Logistikpaket bis 100 km ab Werk			3.822,11 € 3.211,86 €	○	
	445227	Logistikpaket bis 200 km ab Werk			5.181,18 € 4.353,93 €	○	
	445228	Logistikpaket bis 300 km ab Werk			6.186,20 € 5.198,49 €	○	
	445229	Logistikpaket bis 400 km ab Werk			7.135,25 € 5.996,01 €	○	
	445230	Logistikpaket bis 500 km ab Werk			8.423,74 € 7.078,77 €	○	
	445231	Logistikpaket bis 600 km ab Werk			9.224,14 € 7.751,38 €	○	