

**HAUSHOCH** ÜBERLEGEN

**Haushoch überlegen**  
Die „Clever-Bauen-Strategie“ für Investoren

**DENNERT**  
BAUEN MIT IDEEN



## Vorteile der industriellen Vorfertigung nutzen

Innovative Baukultur trifft auf solides Handwerk. Nutzen Sie das verfügbare Potenzial aus einer modernen, digitalen Welt. Bauen Sie die Zukunft schneller, kostengünstiger und erfolgreicher. Setzen Sie auf unsere Innovationskraft und Kompetenz.



### Kurze Bauzeit

Schnellste Bauweise durch vorgefertigte Betonfertigteilelemente. Trockener Expressrohbau, steht innerhalb weniger Tage.



### Terminsicherheit

Pünktlich bei bester Umsetzung. Im Werk wetterunabhängig vorproduziert, just in time geliefert und sorgfältig vor Ort montiert.



## Bedarf und Entwicklung am Baumarkt

Weniger Fachkräfte, dadurch längere Wartezeiten

Gestiegene Anforderungen an die Terminalsicherheit

Verkürzung der Bauzeit aus wirtschaftlichen Gründen

Sensibles Umfeld gegenüber Störfaktoren wie z. B. Baulärm



### Höchste Qualität

Passgenaue Premium-Betonfertigteile mit beeindruckenden Materialeigenschaften in gleichbleibender Spitzenqualität.



### Kostensicherheit

Die individuelle Qualitäts-Elementbauweise ermöglicht einen exakt planbaren Bauprozess und minimiert Risiken.





## Weniger Lärm und Schmutz

Negative Baustellen-Begleiterscheinungen vor Ort wie z. B. Lärm, Schmutz und Verkehrsbehinderungen werden extrem reduziert.



## Niedriger Erhaltungsaufwand

Langfristig geringer Erhaltungsaufwand und einen hohen Werterhalt dank widerstandsfähigem, stabilem und haltbarem Baustoff.

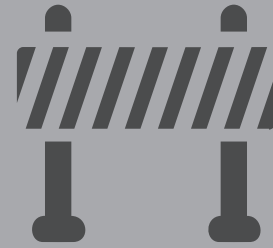
*Zu heiß, zu feucht, zu kalt. Ganz egal, der Hausbau kann beginnen, auch wenn es draußen stürmt und schneit.*





## Volle Flexibilität

Jedes Betonfertigteile ist das Resultat einer individuellen Planung. Nutzen Sie das Höchstmaß an gestalterischer Freiheit.



## Baustelleneinrichtung

Weniger Stellfläche notwendig durch Just-in-time-Belieferung und -Montage. Besonders vorteilhaft bei Innenstadt-Bauvorhaben.

Komplexere Vorgänge, mehr Zeitdruck und fehlende Fachkräfte erhöhen die Fehlerquote. Als Investor und zukünftiger Bauherr haben Sie weder die Zeit noch die Nerven für böse Überraschungen. Mit Dennert bauen Sie schneller, sicherer und in höherer Qualität, zudem reduzieren Sie den Aufwand für Überwachung und Koordination. Bei nahezu jeder Witterung setzen die geschulten Montageeinheiten die Bauteile zu einem makellosen Ganzen zusammen.



Boden so teuer  
wie nie in Deutschland

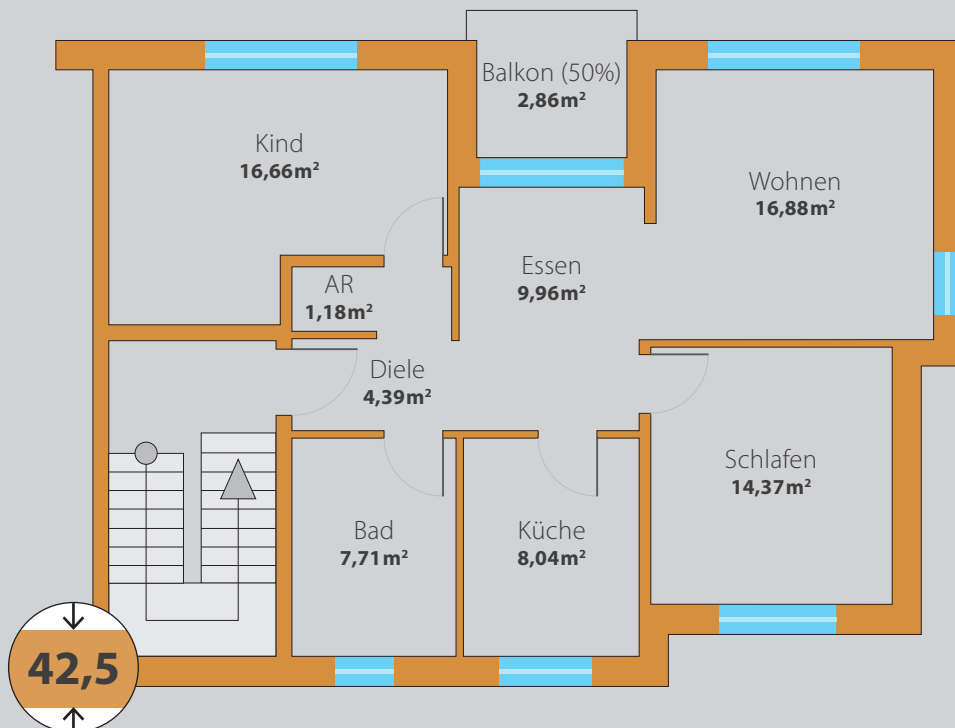
**27%**

**Entwicklung Baulandpreise von 2011 bis 2016**

Quelle: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

**Außenwand T9 Planziegel** 42,5 cm plus Innenputz 1,5 cm

Hinweis: Bei einem U-Wert von 0,20 W/m<sup>2</sup>K.



Wohnung  
**82,05**  
Quadratmeter\*

## Maximale Flächeneffizienz nutzen

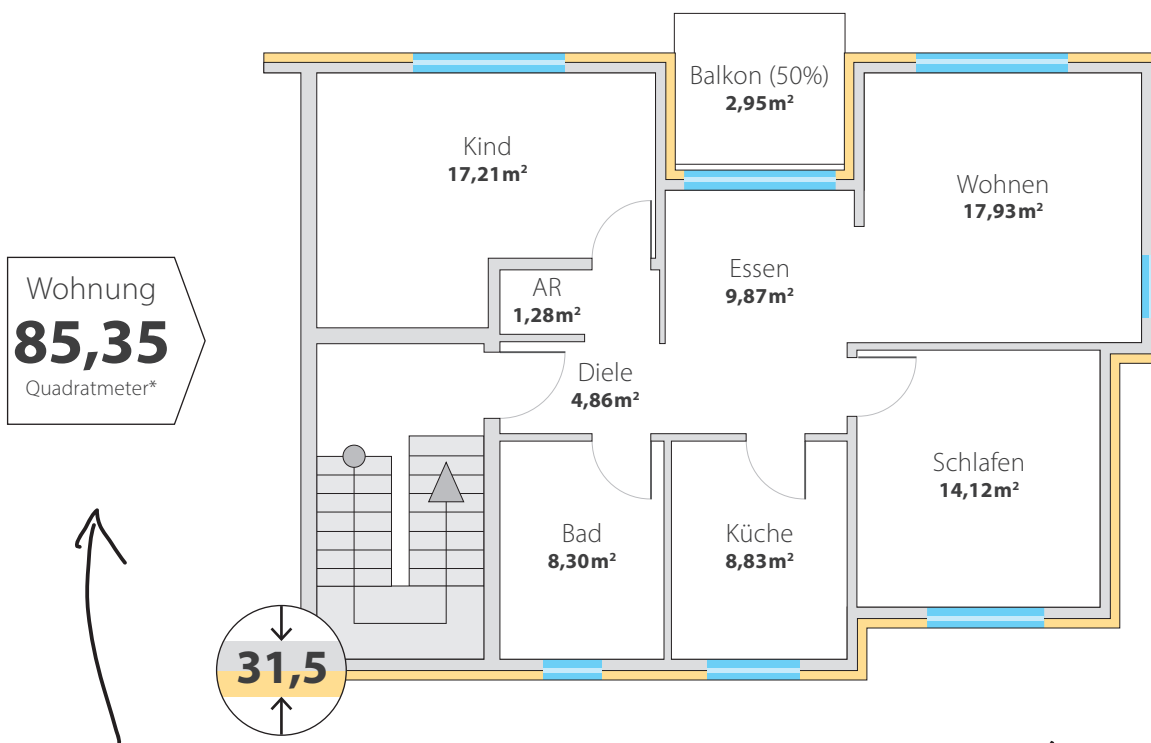
Die filigrane Ausprägung der hochbelastbaren Bauteile sowie der Verzicht von Innenputz führt zu einer höheren Flächeneffizienz als bei vergleichbaren konventionellen massiven Bauweisen. Dies bedeutet für Sie einen Flächenzugewinn von bis zu 5 % durch eine kompaktere Wandausführung, ohne auf Qualität verzichten zu müssen. Nutzen Sie diesen Vorteil und schaffen Sie mehr Wohnraum.

**plus 90.000 € mehr Erlös**

z.B. bei 1.000 m<sup>2</sup> geplanter Wohnfläche und 3 % mehr Wohnfläche und einem kalkulierten Verkaufspreis von 3.000 €/m<sup>2</sup>

**Außenwand Dennert KX-Massivwand** 17,5 cm und 14 cm EPS Dämmung  
kein Innenputz notwendig

Hinweis: Bei einem U-Wert von 0,21 W/m<sup>2</sup>K. Mit 20 cm EPS Dämmung ist ein U-Wert von 0,15 W/m<sup>2</sup>K möglich.



*Wohnflächenzugewinn von bis zu 5% möglich*





## Vereint durch die Idee, zusammen stark

Beton und Holz werden beim Bau oft als Gegensätze gesehen. Dabei hat jede Bauweise ihre Vorteile. Aus diesem Grund setzen immer mehr Architekten auf die Hybridbauweise. Hybrid bauen bedeutet, unterschiedliche Materialien wie z. B. Holz und Beton bestmöglich zu kombinieren und so neue Eigenschaften zu erzielen, die durch den schlichten Einsatz einzelner Werkstoffe unerreichbar sind.

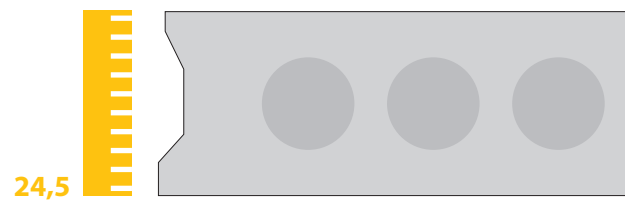
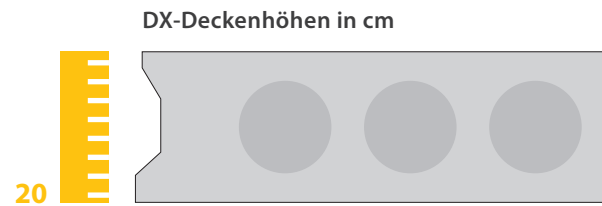
Besonders wenn mit Holz in die Höhe gebaut werden soll, liegt die Lösung oft in der cleveren Kombination der beiden Baustoffe. Für den Objektbau und Geschosswohnungsbau, wo hohe statische Anforderungen und ein besonderer Schall- und Brandschutz eine große Rolle spielen, ist die Ergänzung von Betonfertigteilen eine gute Wahl.



# Profitabler durch eine schlanke Linie

Eine schlanke Konstruktionsweise und das besonders geringe Eigengewicht zeichnen die Dennert-DX-Decke aus. Die Hohlplatten-Decke ist der herkömmlichen Stahlbetondecke bezüglich Materialverbrauch und Gewicht überlegen. Trotzdem punktet die robuste Fertigdecke mit großen Spannweiten, ihrer Traglast, hervorragender Schalldichte und sicherem Brandschutz.

- + **Geringer Materialverbrauch**
- + **Niedriges Gewicht**
- + **Geringe Konstruktionshöhen**
- + **Volumeneffizienz nutzen**



*Dünne Geschossdecken  
– mehr Volumen*

## Mit dem Holzbau in die Höhe gehen

Bauland ist teuer. Gerade in Ballungszentren wird der bezahlbare Wohnraum knapp. Der mehrgeschossige Wohnungsbau in Mischbauweise ist hier eine mittlerweile bewährte und innovative Systemlösung, die einerseits eine schnelle Bauabwicklung und andererseits eine hohe Energieeffizienz der Gebäude ermöglichen. So werden Bauteile in Holzbauweise mit massiven Fertigbauteilen sinnvoll kombiniert. Massive Geschossdecken und ein Gebäudekern für Treppenhaus und Fahrstuhlschacht ergänzen die besonders wärmedämmte Gebäudehülle. Der Bauherr bekommt so ein Gebäude in hoher ökologischer und bauphysikalischer Qualität.



### Spannweite

Eine 20 cm hohe DX-Fertigdecke kann Wandabstände von mehr als 7 m überspannen.





## Kaufen Sie einen Rohbau-Diamanten

Entscheidend für die Qualität eines Gebäudes ist der Rohbau, er ist die Grundlage für alle weiteren Gewerke. Mit XCON bauen Sie eine massive und trockene Gebäudehülle im Zeitraffertempo mit allen Gestaltungsfreiheiten und maximalem Werterhalt.



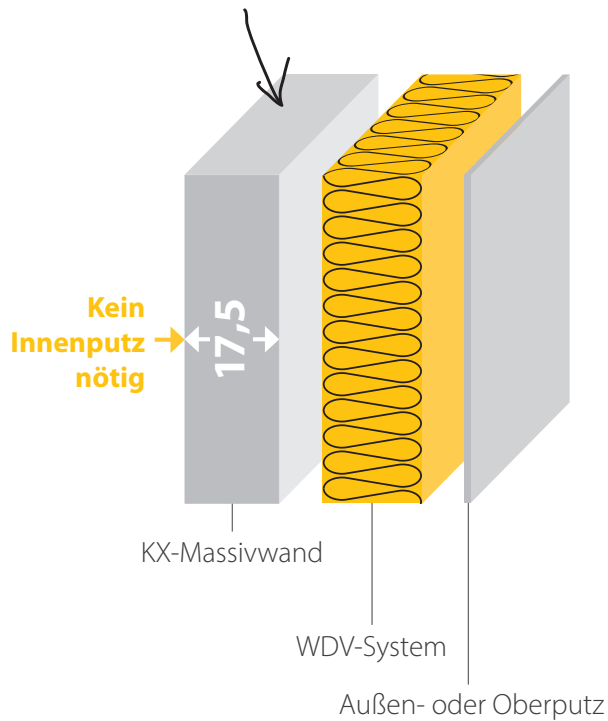




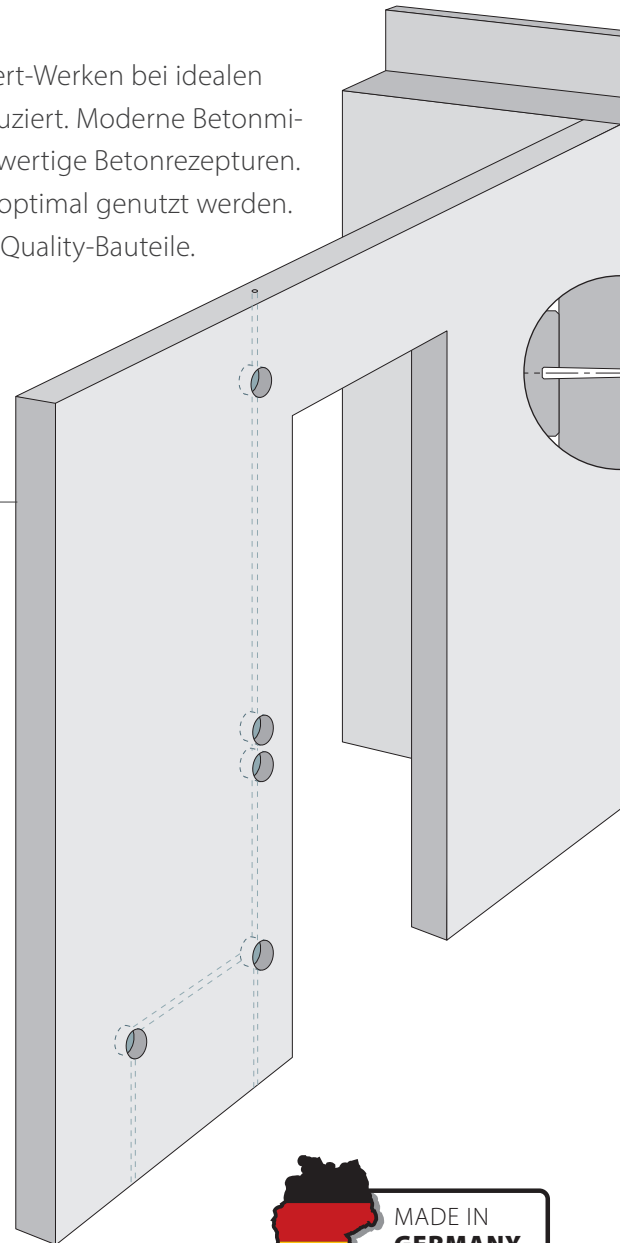
# Beton in Bestform

Die passgenauen Betonfertigteile werden in den Dennert-Werken bei idealen Bedingungen von eingespielten Fertigungsteams produziert. Moderne Betonmischanlagen ermöglichen exakt abgestimmte und hochwertige Betonrezepturen. Materialien können ressourcensparend eingesetzt und optimal genutzt werden. Unabhängig von Witterungseinflüssen entstehen High-Quality-Bauteile.

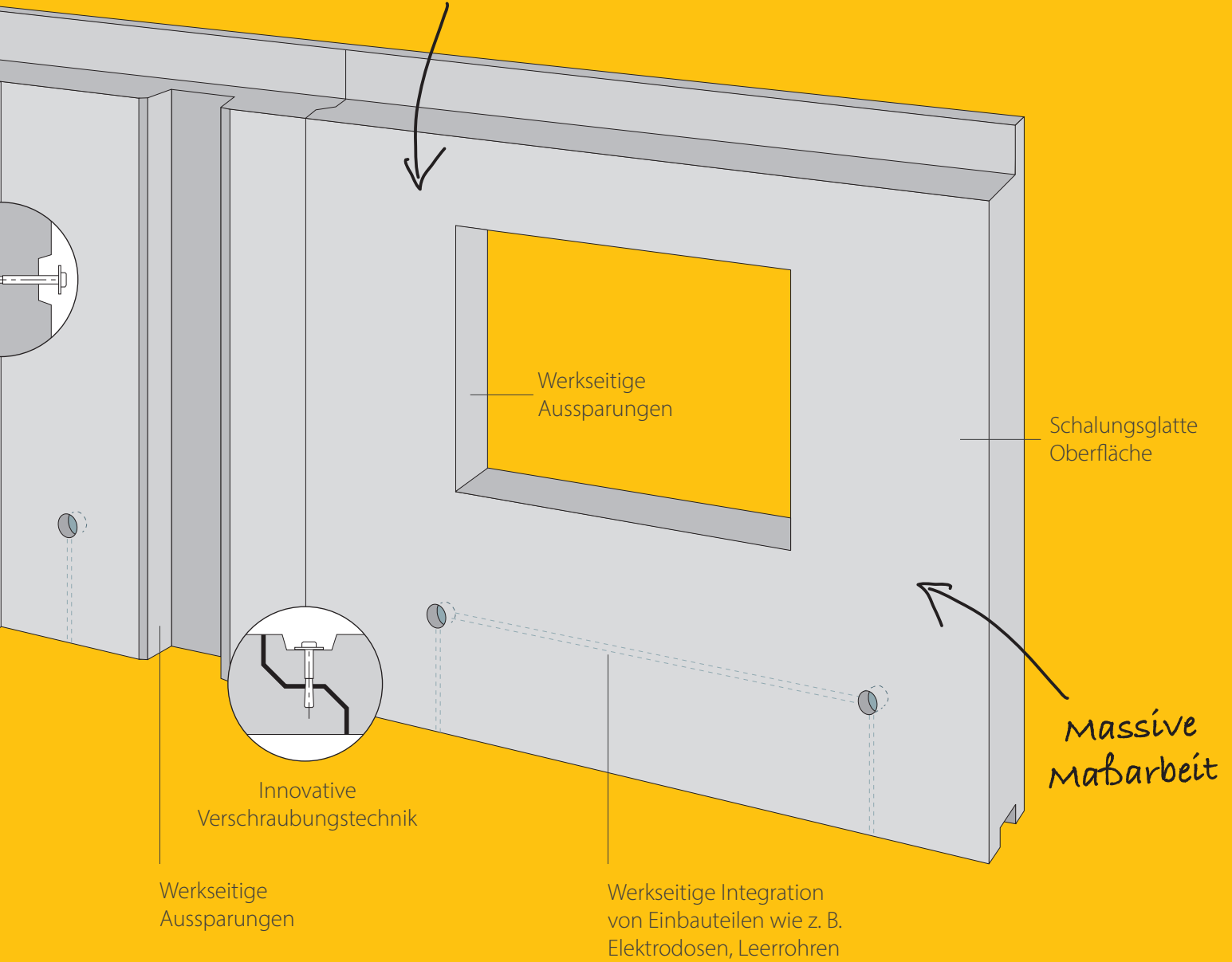
*Dünne, einfach aufgebaute Wände für mehr Wohnraum.*



Flexible Wandhöhen bis 3,40 m



Glatte und robuste Oberflächen,  
Putzarbeiten sind nicht erforderlich





## Beton – das Material der Moderne

Ökologisch, solide und dabei kostengünstig bauen, ohne Abstriche bei der Qualität. Kein Baustoff bietet Ihnen mehr Sicherheit. Das Gemisch aus Kalkstein, Ton, Sand, Kies und Wasser steht seit Jahrhunderten für Dauerhaftigkeit.

*Bauzeitverkürzung und Einsparungen bei Schalungs- und Gerüstkosten.*



### Umweltfreundlich

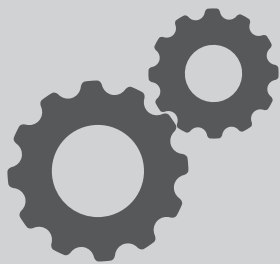
Mit Beton bauen Sie nachhaltig, ressourceneffizient und umweltverträglich. Beton ist ein Naturmaterial und zu 100 % recycelbar.



### Wirtschaftlich

Mit Beton sparen Sie Kosten, Material und Zeit. Weniger Personal und Koordination auf der Baustelle. Geringe Wartungskosten.





## Präzision und Qualität

Widerstandsfähig, zertifizierte Fertigung, Akkurate Bauausführung durch Vorplanung, Vorfertigung und Qualitätskontrolle.



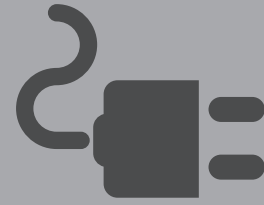
## Beste Wohnqualität

Großartige schalltechnische Eigenschaften, sehr gutes thermisches Verhalten, geringer Feuchtigkeitsgehalt für ein gutes Wohnklima.



## Sicherheit

Exzellenter Brandschutz, Sicherheit gegen Ungeziefer, Einbruch und Umwelteinflüsse, widerstandsfähig gegenüber Drucklasten.



## Energieeffizient

Idealer Wärmespeicher, Speicherung von Energie ermöglicht kostengünstige und umweltfreundliche Energieversorgung.



Dennert-Klimadecke



Beton-Energiespeicher



## Die größten Pluspunkte des Partners!

Der Name Dennert steht für meisterhaften Betonfertigteilbau und kontinuierlichen Fortschritt – daran arbeiten wir seit über 80 Jahren. Wir machen Unmögliches möglich, produzieren neue Lösungen und verbessern den Workflow.

*Wir wissen, dass Sie besondere Leistungen von uns erwarten.*



### Verlässlicher Partner

Ehrlichkeit, gegenseitiges Vertrauen, Wertschätzung und Menschlichkeit. Fairness. Verbindliche Zusagen und Termintreue.



### Qualitätshandwerk

Motivierte und qualifizierte Mitarbeiter, eingespielte Montageteams mit langjähriger Erfahrung, kompetente Beratung.



Zieldefinition für ein erfolgreiches Bauprojekt:  
maximale Wirtschaftlichkeit



Profitieren Sie als Investor bei Ihrem Bauvorhaben vom einzigartigen Dennert-Service-Versprechen. Wir setzen uns mit unserem ganzen Know-how für Sie ein, um für Sie das beste Resultat zu erzielen. Faire Preiskalkulationen, kompetente Beratung, schnelle und zuverlässige Umsetzungen und vor allem: aufrichtige Wertschätzung.

**Jetzt sparen!**

Einfach anrufen und beraten lassen.  
Telefon 09552 71500



## Verantwortung

Festpreise, Baustellensicherheit, Fremdüberwachung, werkseigene Produktionskontrollen, Zertifizierungen, solide und kapitalstark.



## Familiengeführt

Gelebte Baufamilienkultur mit viel Engagement und Herzblut. Tradition und Erfahrung treffen auf massive Innovationskraft.



## Nachhaltig

Schadstofffreie und energieeffiziente Fertigteile. Regionale und natürliche Rohstoffe, optimale Materialnutzung.



## Komfortleistungen

Serviceorientierte und individuelle Leistungsvielfalt, ein Ansprechpartner, Statik, Planung, Baubegleitung etc.

**Kompetente Kümmerer.** Mit Dennert bauen Sie schnell, flexibel, energiesparend, smart – und natürlich auch renditestark. Erleben Sie die „Clever-Bauen-Strategie“ sowie die umfangreichen Leistungen. Ihre Ansprechpartner freuen sich auf Ihr Bauvorhaben:



**Uwe Blöchinger**

Mail: [projektvertrieb@dennert.de](mailto:projektvertrieb@dennert.de)

Telefon: 09552 71196



**Ulrich Ehrmann**

Mail: [projekttechnik@dennert.de](mailto:projekttechnik@dennert.de)

Telefon: 09552 71733

Irrtum, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Broschüre ist urheberrechtlich geschützt, Nachdruck und Vervielfältigung bedarf der Zustimmung der Dennert Baustoffwelt GmbH & Co. KG. Fotos, Abbildungen und Visualisierungen: Dennert, christianpoellmann.de, shutterstock.de,