



**Unser Sieger bei „4 gewinnt“**  
Individuell, massiv, trocken, schnell





## Fertighaus oder Massivhaus, warum nicht beides?

Viele Menschen träumen vom eigenen Haus, neu und nach Maß. Ob sie sich damit den Traum vom Eigenheim verwirklichen oder ihr Geld in Immobilien investieren wollen – der Hausbau ist eine große Herausforderung mit vielen Entscheidungen.

Jeder der bauen will, stellt schnell fest: der Markt ist gigantisch groß. Es gibt zahlreiche Möglichkeiten und eine unendliche Vielfalt von Anbietern. Trotzdem wird eine grundlegende Frage die Entscheidung der Bauart sein. Soll das Wunschhaus ein Massiv- oder ein Fertighaus werden? Jede Bauweise hat ihre Vor- und Nachteile. Bisher hatte der zukünftige Bauherr die Qual der Wahl und musste abwägen.

Mit dem ALFA-Bauystem nutzen Sie konsequent die Vorteile von solider Massivbauweise und werkseitiger Vorfertigung. Mit ALFA entscheiden Sie sich nicht nur für einen Neubau aus massiven und natürlichen Materialien, der Ihnen ein angenehmes Raumklima sowie eine optimale Wärmespeicherung bietet. Sie entscheiden sich auch für eine robuste Bauweise, die Ihnen eine beständige Wertanlage bietet. Dennoch genießen Sie die Vorteile einer kurzen Rohbauzeit, trockener Bauteile sowie die Sicherheit einer industriellen und dokumentierten Produktionsqualität.

*Mit ALFA können Sie Ihre individuellen Wünsche und Ideen realisieren, bei der Ausgestaltung und Grundrissplanung sind nahezu keine Grenzen gesetzt.*

# ALFA – 4 Gewinnt

Setzen Sie beim Hausbau auf die „4 starken Argumente“ und bauen Sie sich mit Ihrem neuen Haus ein Stück Qualität und Zukunft. Dennert realisiert Ihr individuelles Traumhaus zum festen Preis und mit sicheren Fertigstellungstermin.



## Individuell

Sie möchten sich viele Jahre in Ihrem Haus wohlfühlen, deshalb gestalten Sie es ganz nach Ihren eigenen Wünschen. Ja, das geht mit unserem ALFA-Bausystem.



## Massiv

Sie legen Wert auf eine solide und wertbeständige Bauweise. In einem massiven ALFA-Haus werden auch noch Ihre Kinder und Enkel ihre Freude haben.



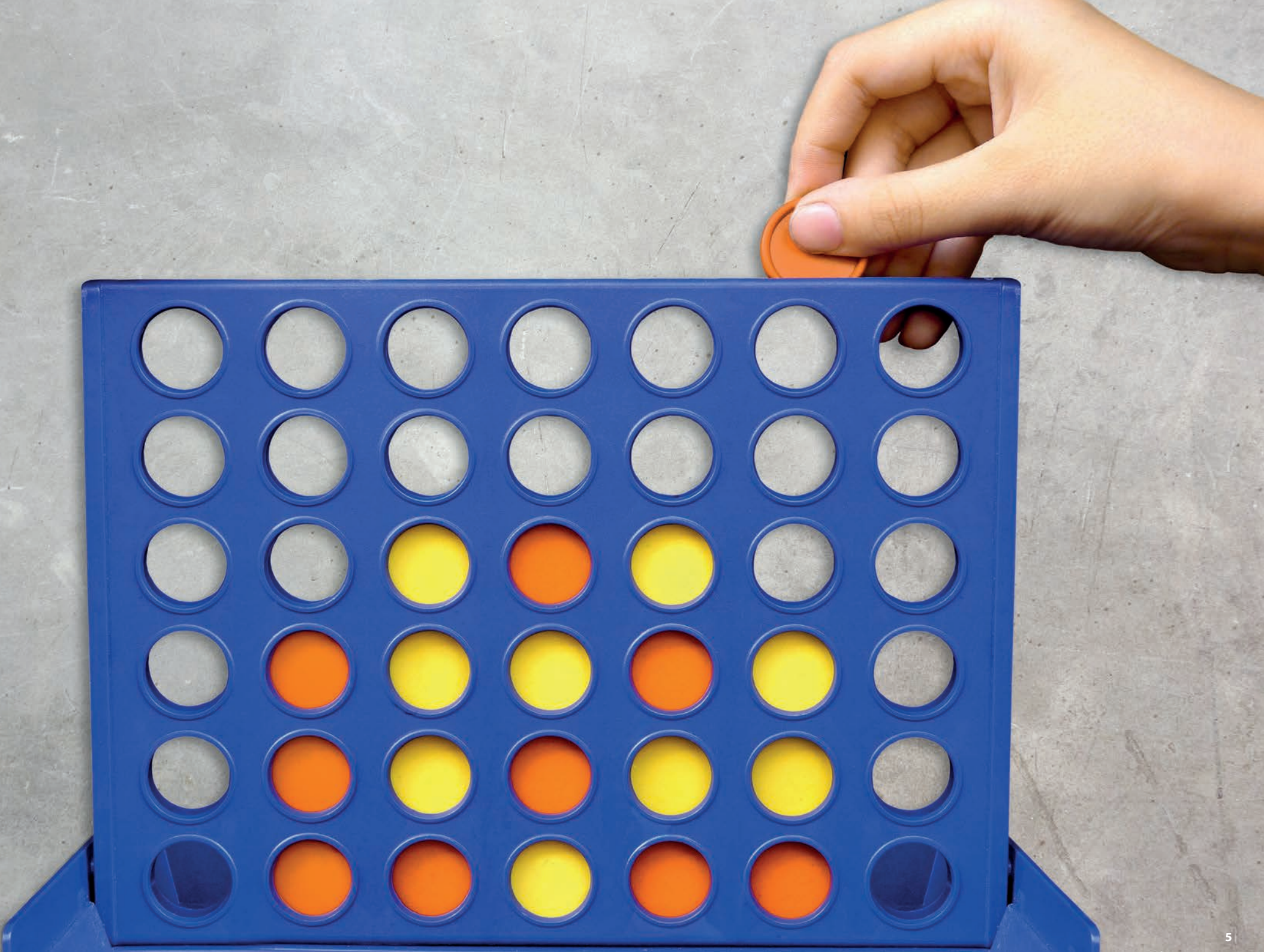
## Trocken

Massiv bauen ohne witterungsbedingten Verzögerungen und Trocknungszeiten ist möglich. ALFA ermöglicht eine schnelle Bezugsfertigkeit ohne Feuchteschäden.



## Schnell

Unter optimalen Bedingungen in der Fabrik maßgefertigt. Mit ALFA bauen Sie wetterunabhängig mit sicheren Terminen und weniger Abstimmungsprozessen.





## Privater Bauherr

Mit ALFA können Sie Ihre individuellen Wünsche realisieren. Sie können Ihr Haus so gestalten, dass es optimal zu Ihnen und dem Grundstück passt ohne auf die Vorteile der Systembauweise zu verzichten. Sie erhalten das Beste aus zwei Welten: frei geplant, mit den Eigenschaften eines Massivhauses und den Vorteilen eines Fertighauses zu fairen Kosten, schnellen Bauzeiten und größtmöglicher Planungssicherheit.



## Bauträger & Bauunternehmer

Mit dem vorgefertigten ALFA-Bausystem planen und bauen Sie nicht nur wirtschaftlicher und konkurrenzfähiger, sondern Sie verbessern gleichzeitig die Qualität und die Werthaltigkeit Ihrer Gebäude. Dennert als erfahrener Partner und Produzent bietet Ihnen Planungssicherheit. Durch die trockenen Bauteile ist ein ALFA-Gebäude nach Montage schnell ausbaufertig. Es entstehen keine erhöhten Energiekosten, um den Bau von Baufeuchte zu befreien.

## Architekt & Planer

Mit ALFA können Sie Ihrem eigenen gestalterischen Anspruch als auch den vielfältigen Kundenwünschen auf ideale Weise gerecht werden. ALFA vereint mehrere Arbeitsschritte. Bauphysikalische Probleme können so vermieden werden. Mängel durch fehlerhafte Montage werden minimiert. Nutzen Sie die Qualität und Vielseitigkeit des ALFA-Bausystems sowie unser technisches Büro für Ihr Bauvorhaben.



## Investor

Mit ALFA erhalten Sie ein werthaltiges Gebäude mit hoher ökonomischer Qualität. Nutzen Sie das geniale Prinzip, individuelle Gebäude aus vorgefertigten Elementen zu entwickeln. Planungssicherheit, Zeitgewinn und dauerhaft niedrige Betriebskosten sind entscheidende Argumente, die für ALFA sprechen. Die Verlagerung der Produktion in die Fabrik ermöglicht Ihnen Termintreue und Kostentransparenz. Durch eine schnellere Nutzung bzw. Verkauf oder Vermietung erzielen Sie schneller Erträge.





Ein ALFA-Haus kann vieles sein, nur nicht langweilig: Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus, Doppel- oder Reihenhaus, Bauhaus, Bungalow oder Stadtvilla



Profitieren Sie von den zahlreichen Lösungen bei Funktionalität, Dauerhaftigkeit, Gestaltung, Raumklima, Ökonomie, Brand- und Lärmschutz.



## Bauen Sie doch was Sie wollen – nur mit ALFA

Ob Mehrfamilienhaus, Bauhaus-Villa oder Doppelhaus, mit oder ohne Keller, puristisch modern oder rustikal. Bauen ist individuell, jeder Bauherr hat eine andere Vorstellung. Darüber hinaus gibt auch das Baugrundstück mit Lage, Zuschnitt und einem zwingend zu beachtenden baurechtlichen Rahmen stets unterschiedliche Vorgaben. Wir von Dennert wissen das und setzen uns ganz genau mit Ihren Wünschen, dem Grundstück und den baulichen Möglichkeiten auseinander und realisieren passend zum vorgegebenen Budget eine maßgeschneiderte Lösung. Das Ergebnis ist ein individuelles und massives Gebäude, aber auch ein Fertighaus.

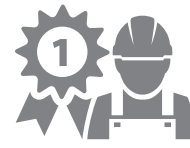
## Ihr persönliches Projekt – Dennert unterstützt Sie!



Sie haben einen eigenen Plan oder Ihr persönlicher Bauberater analysiert mit Ihnen Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse.



Die wichtigste Basis für eine optimale Bauqualität: die Präzision der industriellen Fertigung und das Know-How des Handwerks.



Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind: hochwertige Materialien, zuverlässige Ausführung und eine clevere Logistik.



Damit Sie lange Freude an Ihrem Neubau haben: maximale Individualität, Qualität, Sicherheit und Langlebigkeit.

## Alles nur nicht 08/15

Die Mitbestimmung, die bei Fertighäusern oft eingeschränkt ist, kann bei einem ALFA-Haus vollständig umgesetzt werden – Sie können in die Planung eingreifen und eigene Wünsche und Ideen mit einbringen. Ihrer Kreativität sind so kaum Grenzen gesetzt und Ihr neues Eigenheim wird garantiert ein Unikat.

ALFA ist ein massives Fertighaus, das Ihnen individuell geplant, eine Vielfalt an Baumöglichkeiten in Form, Raumhöhen, Ausstattung und Technik bietet. ALFA kombiniert den bestmöglichen Bauherrens-service mit einem industriell vorgefertigtem Bausystem, das nahezu keine Wünsche offen lässt.

ALFA hilft Ihnen, alle Ihre Hausbauideen zu verwirklichen. Unser Know-How spart Ihnen nicht nur Zeit und Geld, sondern auch viel Stress.





## Handwerkskunst nutzen

Während der anspruchsvolle Individualist seine Interior-Ideen mit den eigenen ortsansässigen Fachfirmen umsetzen möchte, kann für den kostenbewussten Bauherren der Innenausbau in Eigenleistung die gewünschte Kosteneinsparung bringen. Durch diese Eigenleistung können Sie bares Geld sparen, das sogar bei der Kreditvergabe als Eigenkapital zählt.

Aber Dennert lässt Sie nicht allein: Sie erhalten immer professionelle Unterstützung! Falls Sie es sich wünschen, steht Ihnen ein Berater mit Rat und Tat zur Seite und vermittelt Ihnen gerne qualifizierte Fachhandwerker in Ihrer Nähe, um das Bauvorhaben professionell zu realisieren.

Dennert stellt Ihnen mit ALFA eine solide geschlossene Gebäudehülle auf Ihr Grundstück und Sie gestalten das Innere Ihres Traumhauses, wie Sie es sich wünschen.

*Ein großes Netzwerk an spezialisierten Service-Partnern ergänzt unser umfangreiches ALFA-Serviceangebot.*



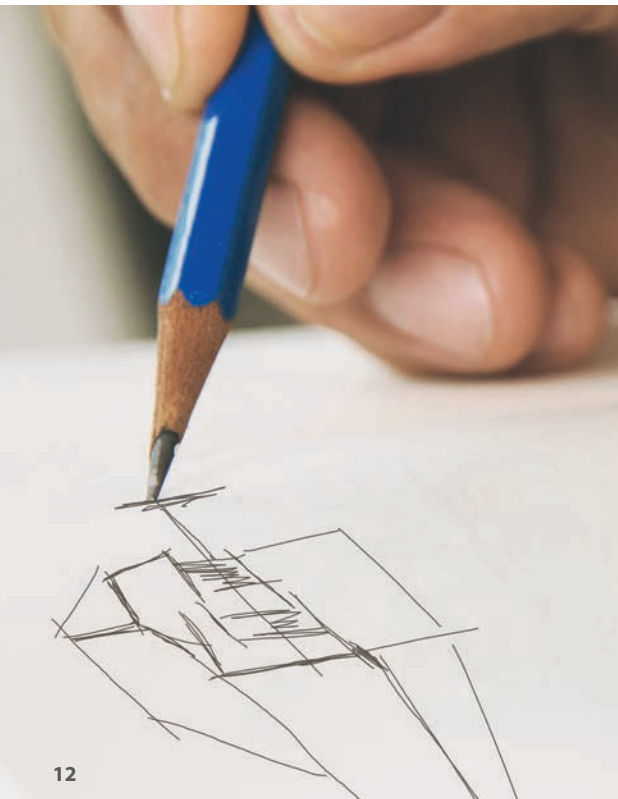


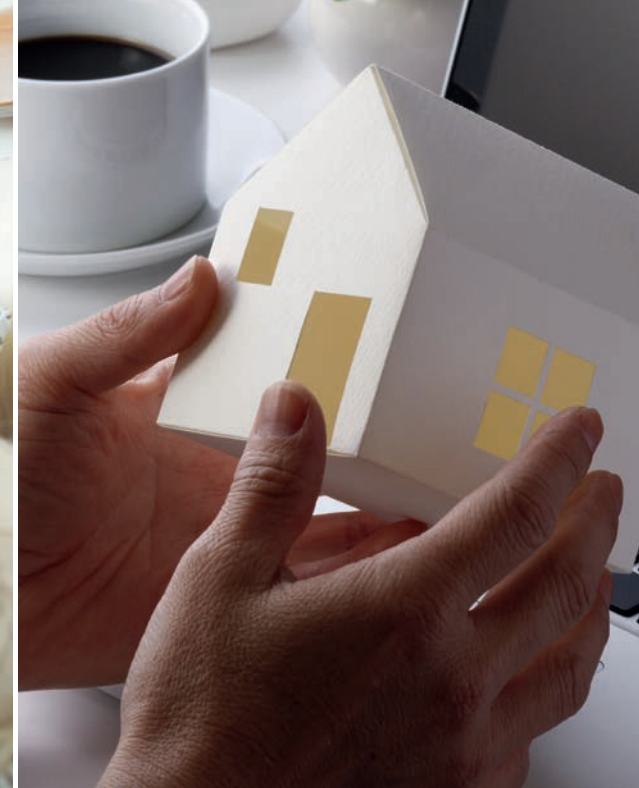
## Flexibel auch nach Jahrzehnten

Die Welt um uns herum ist ständigen Veränderungen unterworfen und damit auch unsere Arbeits-, Wohn- und Lebensverhältnisse. Daraus resultieren steigende Anforderungen an die Entwicklung und Funktionalität von Häusern. Planen Sie Familienzuwachs? Und was passiert, wenn die Kinder mal aus dem Haus sind? Können Sie in Ihrem Haus auch im Alter unbeschwert leben? Macht vielleicht eine separate Einliegerwohnung für die Kinder oder Pflegepersonal Sinn?

So widersprüchlich es klingt: Gerade die massive ALFA-Bauweise bietet die Freiheiten, die sich Bauherren heute für das moderne Wohnen wünschen. Wir von Dennert wissen, dass in den kommenden Jahren das nachhaltige Bauen und die Veränderung von Gebäuden an Bedeutung zunehmen wird. Aus diesem Grund haben wir den Bauprozess neu durchdacht, um die Gebäude zukunftssicher zu halten. Mit ALFA bauen Sie flexibel für alle Lebensphasen.

*Mit ALFA erhalten Sie ein anpassungsfähiges Gebäude, das schnell und leicht geänderten Ansprüchen angepasst werden kann.*





## Individuell und Flexibel – Ihre Vorteile

- + Volle Planungsfreiheit
- + Frei planbarer Grundriss
- + Eigenleistung möglich
- + Eigene Handwerker
- + Freie Materialwahl



## Aus Tradition massiv gebaut

Es gibt viele Gründe warum massive Häuser hierzulande einen so hohen Stellenwert genießen. Ein Haus in Massivbauweise ist stabil, langlebig und kann über mehrere Generationen bewohnt werden und ist auch nach vielen Jahren der Nutzung erweiterbar oder kann durch Um- oder Anbauten an zukünftige Bedürfnisse angepasst werden. Die solide Bauweise zieht langfristig nur geringe Kosten für die Instandhaltung nach sich und die lange Lebensdauer sichert den Werterhalt.

Massive Häuser besitzen grundsätzlich eine größere Wärmespeicherfähigkeit. Im Sommer heizen sich die Häuser nicht so schnell auf, im Winter geben sie die gespeicherte Wärme langsamer ab. Ein allgemein ausgeglichenes und angenehmeres Raumklima ist die Folge. Durch die Schwere der Massivbauteile erreicht man ohne Probleme einen hohen Schallschutz.



## Hoffentlich ist es Beton!

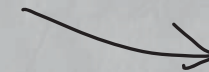
Aus den einheimischen mineralischen Rohstoffen Sand, Kies und Wasser stellen wir den modernen Baustoff Beton her. Beton ist ein Baustoff mit vielen guten Eigenschaften. Nutzen Sie diese für Ihr Bauvorhaben.

Beton ist in seiner Urform ein sehr alter Baustoff, der ständig verbessert und durch Beimischungen bereichert wurde. Schon vor 14.000 Jahren wurde mit Mörtel aus gebranntem Kalk gearbeitet. Viele Bauwerke wie Brücken, Häuser und Tempel wurden während der Zeit des Römischen Reiches gebaut und sind heute noch zu besichtigen. Das Grundrezept besteht aus Zement, Kalkstein und Wasser. Als Körnung wird Sand oder Kies hinzu gegeben. Indem verschiedene Materialien beigemischt werden, entstehen unterschiedliche Eigenschaften, die individuell an die Anforderungen angepasst werden können.

Beton setzen wir bei Wohngebäuden ein, weil er guten Schall- und Brandschutz sowie Natürlichkeit bietet und sich beliebig an die gestellten Anforderungen anpassen lässt. Mit Beton sind schmale und hohe Wände realisierbar. Gerade in Stadtgebieten besteht Platzmangel und mit dünneren Wänden können Bauplatz und Wohnraum effektiv genutzt werden. Bei gleichen Außenabmessungen vergrößert sich der nutzbare Wohnraum.

Zudem benötigt die ALFA-Leichtbetonwand kein Innenputz und verfügt über eine tapezierfähige Oberflächenqualität auf der Wandinnenseite. Im Vergleich zur Stein auf Stein Bauweise mit ca. 1,5 cm Innenputz bietet ALFA mehr Wohnfläche, weniger Baufeuchte und damit einen schnelleren Baufortschritt zu geringeren Kosten.

*Ein Film sagt mehr wie tausend Worte.  
QR-Code scannen und erleben, welche natürlichen  
Vorteile Beton hat.*





## Massiv gebaut – Ihre Vorteile

### + Wärmespeicherfähigkeit

Beton verfügt über eine sehr hohe Wärmespeicherfähigkeit und bietet somit beste Voraussetzungen für energieeffizientes Bauen: aufgrund seiner hohen Wärmekapazität reagiert der Baustoff träge auf Wärmeenergiezufuhr bzw. Wärmeentzug. Dies bedeutet Decken und Wände sind hervorragende Energiespeicher: Sie nehmen Wärme auf, wenn geheizt wird, und geben diese zu einem späteren Zeitpunkt wieder an die Räumlichkeiten ab. Das Wohnklima bleibt in einem ALFA-Gebäude das ganze Jahr über angenehm, denn an heißen Sommertagen bleibt es in den Räumen angenehm kühl.

### + Schallschutz

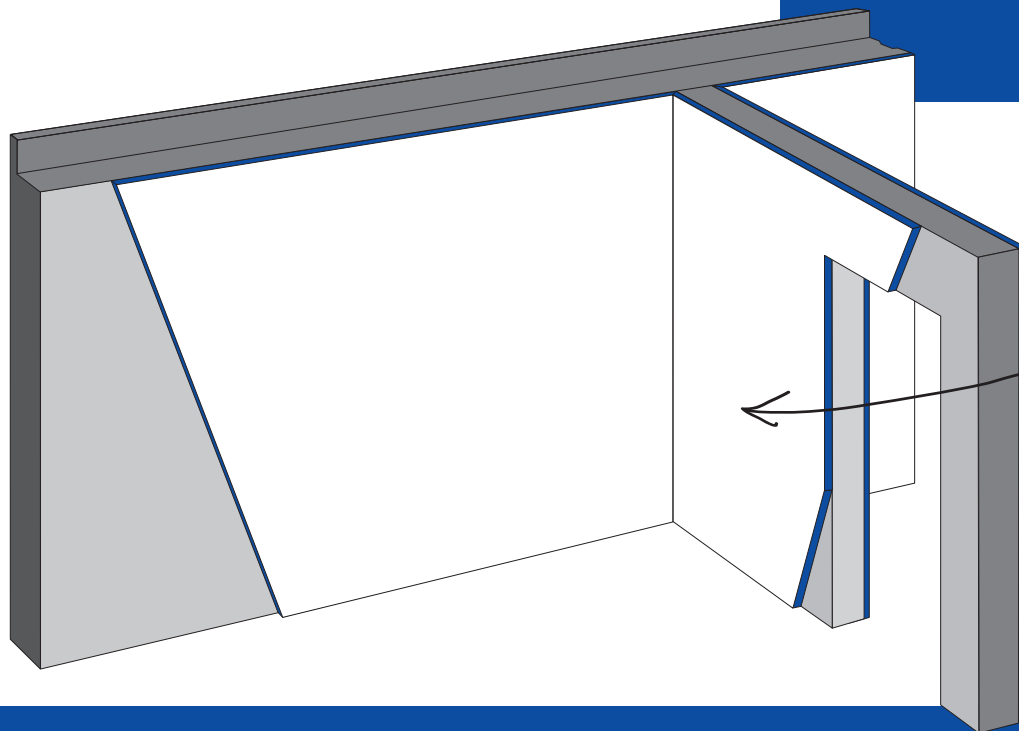
Schallschutz ist von großer Bedeutung für Wohlbefinden und Gesundheit. Das gilt insbesondere für Wohngebäude, wo Menschen entspannen und ausruhen möchten. ALFA-Wände wirken dem Lärm entgegen, da ihre hohe Rohdichte den Schall dämmt. Lärm von außen, der über die Luft übertragen wird, dringt kaum in die vier Wände ein.



## + Wärmeschutz

Ein guter Wärmeschutz senkt nicht nur den Heizbedarf, sondern steigert den Immobilienwert und verhindert Baumängel. Wärmedämmung wird bei massiven Wandsystemen in der Regel durch die Außendämmung erreicht. Eine gedämmte ALFA-Außenwand mit 37,5 cm Stärke erreicht einen U-Wert von  $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ , je nach Wandkonfiguration ist ein Wert von bis zu  $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  möglich. So bilden die ALFA-Wände beste Voraussetzungen zur Erlangung aller KfW-Förderstufen.

- + Sicheres Wohnen durch hohen Brandschutz
- + Guter Trittschall- sowie Luftschallschutz
- + Leichter Umbau und Grundrissänderungen
- + Höherer Wiederverkaufswert
- + Bauteile aus natürlichen Rohstoffen
- + Raumgewinn durch schlanke Wände



Dünnere Wände und der Verzicht auf den Innenputz vergrößern den nutzbareren Wohnraum bei gleichen Außenmaßen!



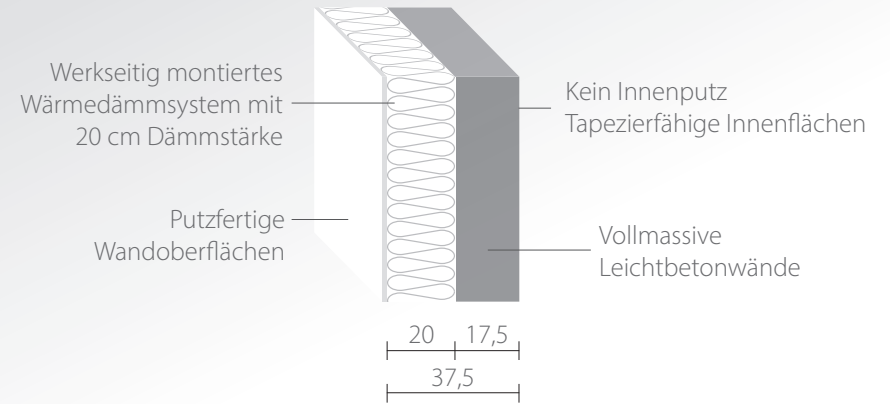


## Trockene Bauteile

Wenn man ein traditionelles Massivhaus Stein auf Stein errichten möchte, muss man ausreichend Zeit haben. Witterungsbedingte Verzögerungen und lange Trocknungszeiten sind hier die Regel. Durch konventionelle Baustellenarbeit entsteht viel Baufeuchte im Gebäude. Werden diese Bauwerke schnell bezugsfertig, kommt es aufgrund der Restfeuchte oft zu kostspieligen Schäden. Nicht so bei einem massiven ALFA-Haus.

Durch die industriell hergestellten und im Werk getrockneten Massivbauteile erreicht man eine Restfeuchte von unter 5%. Dies erlaubt eine schnelle Bezugsfertigkeit ohne Feuchteschäden.

Mit ALFA bauen Sie individuell, massiv, schnell und trocken!



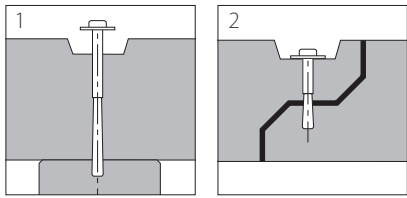
## Die wohngesunde ALFA-Wand

Die komplett aus natürlichen Rohstoffen gefertigte Wand überzeugt durch Langlebigkeit und Sicherheit. Die druckfesten, vollmassiven Wände bieten beste Trageigenschaften und hervorragenden Schallschutz. Die Wand-zu-Wand Verbindung erfolgt über ein innovatives Schraubsystem und minimiert den Anteil von Vergussbeton und Baufeuchte auf ein Minimum.

unter 5%  
Restfeuchte



← Passgenau durch innovative Schraubverbindung



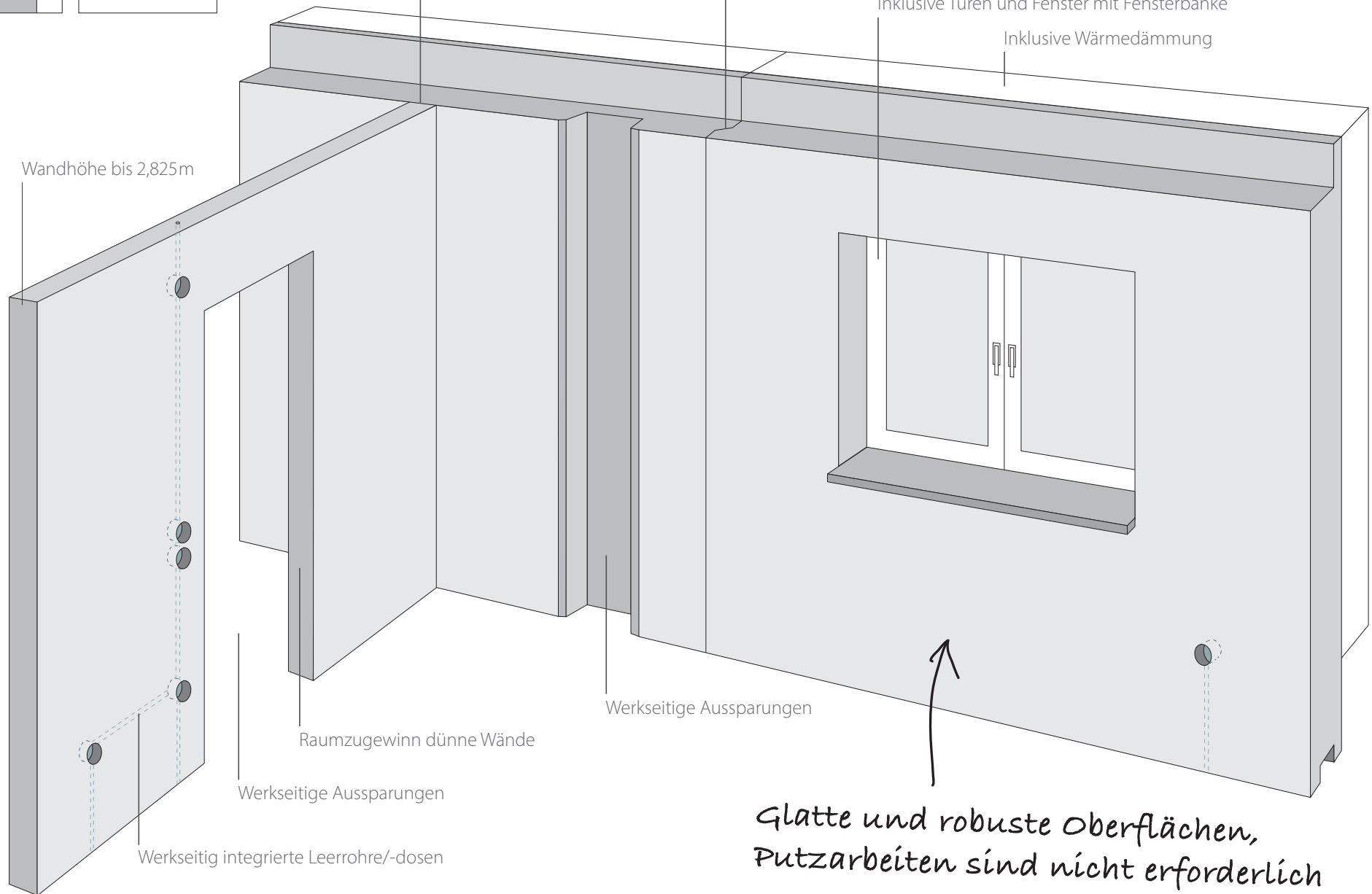
Innovative Verschraubungstechnik (Bild 1)

Innovative Verschraubungstechnik (Bild 2)

Inklusive Türen und Fenster mit Fensterbänke

Inklusive Wärmedämmung

Wandhöhe bis 2,825m



Raumzugewinn dünne Wände

Werkseitige Aussparungen

Werkseitige Aussparungen

Werkseitig integrierte Leerrohre/-dosen

*Glatte und robuste Oberflächen,  
Putzarbeiten sind nicht erforderlich*

## Der sichere WU-Keller

Wetterunabhängig und trocken – in nur wenigen Stunden fertig. Kein Einschalen, kein Ortbeton, keine Unterstützungsarbeiten. Die Betonfertigteile werden aus wasserundurchlässigem Beton industriell und güteüberwacht im Werk vorgefertigt. Die maßgenauen Fertigteile enthalten bereits alle notwendigen Aussparungen und besitzen eine schalungsglatte Oberfläche. Der werkseitige Einbau von Wohnraum- und Kellerfenster sowie eines Elektroleerrohrsystems ist möglich.

## Das clevere Deckensystem...

Ob in der Planung, der Fertigung oder der Montage – die im ALFA-System integrierten Dennert DX-Decken bieten deutliche Vorteile gegenüber der konventionellen Bauweise. So sind z.B. die verlegten Fertigteile sofort begehbar und lassen sich sofort von Folgegewerken nutzen. Lange Trockenzeiten entfallen.



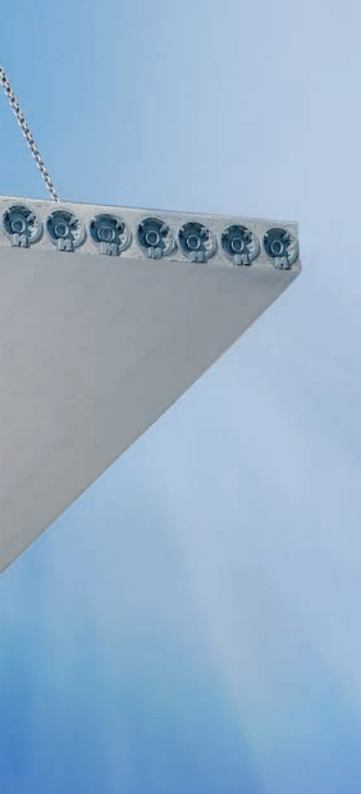
## ...das kühlen und heizen kann

Optional kann in die Decke ein vollflächig integriertes Rohrleitungssystem integriert werden. Nach dem Prinzip der Strahlungswärme wird so die gesamte Deckenfläche zur Heizung. Mit einer reversiblen Wärmepumpe kann man das Deckensystem sogar zur Raumkühlung verwenden.

*Wetterunabhängig in unserem modernen Werk produziert, die ALFA-Fertigwand*

## Immer eine Stufe besser

Individuell geplant – ob gerade, gewandelt oder mit Podest – kann die Fertigtreppe nach Einbau sofort verwendet werden und spart somit Zeit und Geld. Durch die glatte Schalungsoberfläche ist eine weitere Oberflächenbehandlung in der Regel nicht notwendig.





## Eine durchdachte Lösung\*

Auch das vollgedämmte Klimadach wird in der Fabrik nahezu komplett vorgefertigt. Der Dachstuhl aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz ist mit Dämmung, Unterspannbahn, Konter- und Dachlattung bestückt und präsentiert sich raumseits mit tapezierfähigen Betonspiegel, der nicht verkleidet werden muss.

Individuell geplant, statisch berechnet und werkseits gefertigt, werden die Dachelemente innerhalb kürzester Zeit vor Ort zum regendichten Komplettdach montiert. Dachfenster sind komplett eingebaut und die Aussparungen für den Schornstein werden bei der Fertigung berücksichtigt.

\* bei Ausführung mit Satteldach

## Aus einem Guß

Weil der Fertigschornstein bereits im Werk in voller Gebäudehöhe vorgefertigt wird, kann das Montageteam den Schornstein auf der Baustelle in wenigen Minuten montieren – völlig ohne teure Montageabstützungen oder Gerüstbauten. Danach ist das System sofort für den Anschluss der Heizanlage bereit, denn der gelieferte Schornstein hat alle erforderlichen Öffnungen, Putztürchen und Anschlüsse bereits eingebaut.

*In nur 3 Tagen montieren unsere Fachkräfte ein ALFA-Einfamilienhaus.*

## Trockene Bauteile – Ihre Vorteile

- + Geringe Trockenzeiten
- + Risiko feuchter Wände und Schimmel wird minimiert
- + Tapezierfähige Innenwände
- + Fachgerechter Fenstereinbau bereits ab Werk
- + Fachgerechter Vollwärmeschutz
- + Werkseitig integriertes Elektroleerrohrsystem
- + Vollmassive Gebäudehülle aus einer Hand
- + Massive Geschoßdecken
- + Massive Innentreppen
- + Komplettes Massivdach
- + WU-Keller und Haus aus einer Hand
- + Schnell Ausbaufertig









## Schnell und gut gebaut

Die Verlegung der Prozesse von der Baustelle in die Fabrik ermöglicht Rationalisierungen bei gleichzeitigen Optimierungen der Arbeitsabläufe. Mit den vorgefertigten massiven Bauteilen planen und bauen Sie nicht nur wirtschaftlicher und konkurrenzfähiger, sondern verbessern gleichzeitig die Qualität und Werthaltigkeit.

Die hohe Produktqualität wird gewährleistet durch den Einsatz hochwertiger Rohstoffe, moderner Technik und einer witterungsunabhängigen und güteüberwachten Herstellung. Durch die kontrollierten Fertigungsprozesse können Rohstoffe optimal eingesetzt werden.

Mit ALFA bauen Sie aber nicht nur hochwertig, sondern auch enorm schnell. Durch die Vorfertigung wird die Rohbauphase entscheidend verkürzt. Wetterbedingte Unterbrechungen oder Abstimmungsschwierigkeiten verschiedener Gewerke und Handwerker werden minimiert. Die ALFA-Fertigungstechnologie ermöglicht

eine effiziente Bündelung der unterschiedlichen Gewerke. Unter gleichbleibenden Bedingungen können Maurer, Fensterbauer, Zimmerleute und Verputzer Hand in Hand ein Ausbauniveau erreichen, das auf herkömmlichen Baustellen praktisch nicht zu realisieren wäre.

Durch den hohen Vorfertigungsgrad ist ALFA extrem schnell ausbaufertig. Die Fassade ist dank werkseitig montiertem Vollwärmeschutz bereits nach dem Aufbringen des Oberputzes fertig. Planer können auf vielfach erprobte Detaillösungen und Prozessabläufe zurückgreifen. Das spart Zeit und sichert eine hohe Qualität. Gleichzeitig bietet die durchdachte Systematik unzählige Kombinationsmöglichkeiten und eine große architektonische Vielfalt.

Ein ALFA-Haus erfüllt Ihre Ansprüche an ein hochwertiges, massives, individuelles, funktionales und solides Gebäude. Und das auch noch besonders schnell.

*In jedem ALFA-Haus steckt die Erfahrung aus über 80 Jahren. Mit ALFA setzen Sie auf ein bewährtes Bausystem made in Germany.*





## Aus Erfahrung gut

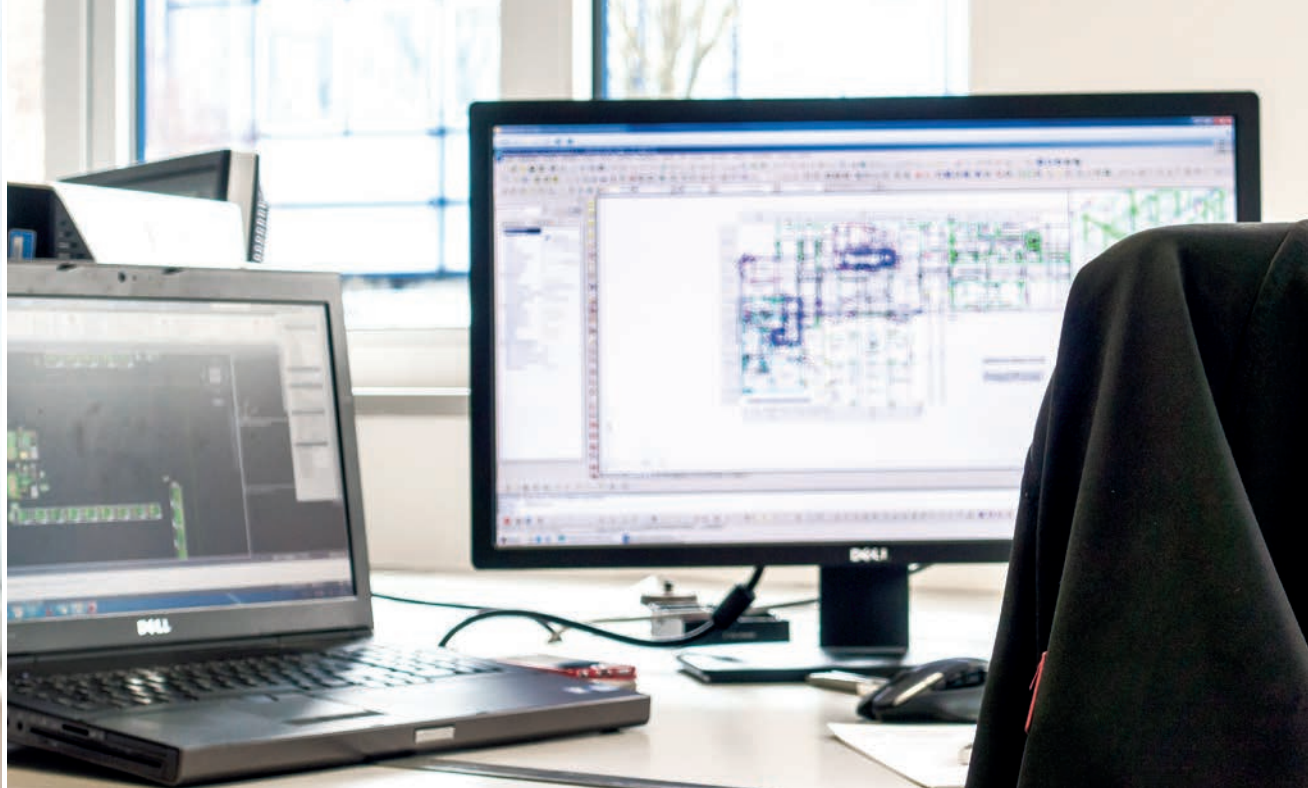
Durch die automatisierte ALFA-Produktion kann Planung und Herstellung genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden. Die computergestützte Steuerung sorgt für gleichbleibende Qualität und koordiniert alle Fertigungsprozesse. Bei Dennert kümmert sich von der Planung über den Vertrieb bis zur Produktion eine Mannschaft aus sehr erfahren Mitarbeitern um Ihre zukünftige Haus, die überdies mit viel Leidenschaft an ihre Arbeit gehen.

Ein weiteres wichtiges Argument ist die Materialbeschaffung und konsequente Kontrollen. Die Rohstoffe für Ihr ALFA-Haus beziehen wir aus den eigenen Kiesfeldern am Main. Das hauseigene Forschungslabor entwickelt neue Betonrezepturen, überwacht aber auch die Betonqualität.

Der wahre Grundstein auf den Sie bauen, ist unsere langjährige Erfahrung und die Leidenschaft unserer Mitarbeiter und das Streben nach ständiger Verbesserung.

*Nutzen Sie die Kompetenz unserer Ingenieure und Techniker.*







## Schnell durch Vorfertigung – Ihre Vorteile

- + Höchste Qualität durch Vorfertigung
- + Hohe Wirtschaftlichkeit
- + Schnelle Bauzeit
- + Exakte Terminierung
- + Weniger Handwerker-Koordination
- + Geringe Trocknungszeiten
- + Weniger Baustellenverkehr
- + Weniger Bauschutt auf der Baustelle
- + Sicher kalkulierbar

Unser Sieger bei „4-gewinnt“: ALFA



## Einsparpotenzial nutzen

Dass der Wohnraum in Ballungsgebieten knapp ist, daran kann auch das ALFA-Bausystem nichts ändern. Große Nachfrage und kleines Angebot ergeben nun einmal steigende Preise.

Die Kosten rund um den Neubau erhöhen sich Jahr für Jahr. Die Auflagen werden immer umfangreicher, neue Gesetze und Verordnungen belasten den Bauprozess. Der Ausgabenkatalog wird immer umfangreicher und komplizierter.

Bund, Länder und Kommunen greifen gleichfalls hemmungslos zu und machen das Bauen auch nicht gerade günstiger. Die Bauwerkskosten durch Energieeffizienz, Brand- und Schallschutz, Sturm- und Erdbebensicherheit unterliegen immer drastischeren gesetzlichen Bestimmungen – der Kostenblock von Planung und Materialbeschaffung wächst.

Doch Dennert hat an anderen Stellschrauben gedreht und das ALFA-Bausystem entwickelt.

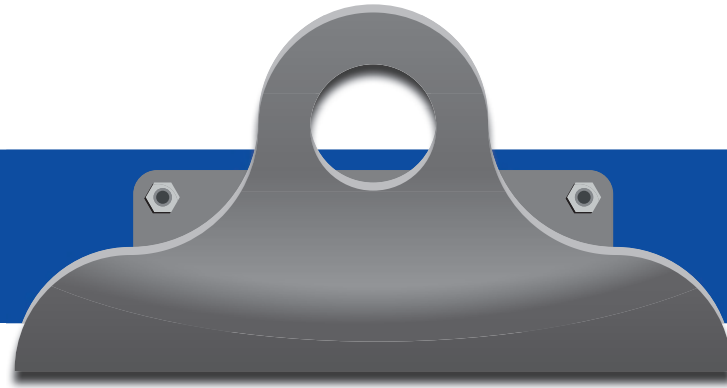
Die herkömmliche Bauweise wird aus den genannten

Punkten immer teurer, komplizierter und umfangreicher. Rationalisierungen und Kosteneinsparungen lassen sich vor allem durch die Reduktion von Arbeitszeit und Bündelung der Materialbeschaffung erreichen.

Das ALFA-Bausystem ist eine Baumethode, die auf hohem Vorfertigungsgrad basiert und auch für Mehrfamilienhäuser geeignet ist. Ein ALFA-Gebäude wird aus massiven Bauteilen zusammengesetzt. Die Bauteile werden im Werk von Fachkräften passgenau hergestellt, anschließend per LKW auf die Baustelle transportiert und dort von geschulten Dennert-Teams montiert.

Die gelieferten ALFA-Wände sind schon mit Wärmedämmverbundsystem, Fenstern, Türen und Leerrohren versehen. Ihr großer Vorteil: weniger Gewerke, weniger Abstimmungsprobleme und früherer Beginn des Innenausbaus.

Die serielle Fertigung ermöglicht eine präzise Bauqualität bei bester Wirtschaftlichkeit und einen schnellen und sicheren Bauablauf. Zudem werden die zeitraubenden Prüfverfahren der statischen Berechnungen verkürzt.



○ **Individuell, flexibel und vielfältig**

Ob Mehrfamilienhaus, Bauhaus-Villa oder Doppelhaus, mit oder ohne Keller, puristisch modern oder rustikal. ALFA ermöglicht moderne vielseitige Grundrisse mit vielen Individualisierungsmöglichkeiten.

○ **Massiv, wertbeständig und solide**

ALFA vereint die Vorteile der Massivbauweise mit den Vorzügen der Fertigbauweise. Die industrielle Vorfertigung ermöglicht eine gleichbleibend hohe Qualität und eine schnelle wetterunabhängige Ausführung.

○ **Trocken, schnell und sicher**

Gerade weil man heute bestrebt ist, Häuser so schnell wie möglich fertig zu stellen, sind Feuchteschäden keine Seltenheit. Durch die vorgetrockneten massiven ALFA-Bauteile vermindern Sie dieses Risiko erheblich.

○ **Schnell, wirtschaftlich und effizient**

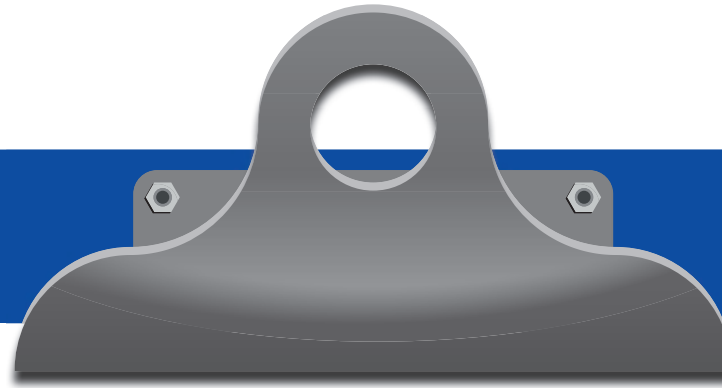
Mit ALFA kommt Geschwindigkeit auf die Baustelle. Dennert hat den klassischen Baustellenablauf in einen präzise planbaren Montageprozess gewandelt, der in puncto Qualität, Effizienz und Sicherheit Maßstäbe setzt.

□ **Fair, ehrlich und sozial**

Angefangen bei der Einhaltung sozialer und ökologischer Standards, über klar nachvollziehbare Kalkulationen und detaillierte Angebote, bis zur lückenlosen Dokumentation und fairen Preisgestaltung über alle Produktionsprozesse hinweg.



*Zum wiederholten Mal in Folge:  
„Fairster Massivhaus-Anbieter“*



**Qualität, Kompetenz und Erfahrung**

Die über Jahrzehnte erworbene Erfahrung und Kompetenz unseres Unternehmens bildet die leistungsstarke Basis für ALFA. Ein durchgängiges Qualitätsmanagement und präzise Bauteile sind für uns selbstverständlich.

**Mehr Raum, weniger Aufwand**

Bauflächen werden immer teurer. Mit ALFA nutzen Sie Ihr Grundstück optimal. Dünnere Wände und der Verzicht auf den Innenputz vergrößern den nutzbareren Wohnraum bei gleichen Außenmaßen.

**Nachhaltig und zukunftsfähig**

Mit ALFA bauen Sie nicht nur zukunftsfähig sondern auch nachhaltig. Rohstoffe, Wasser und Energie, Technik und Technologie werden optimal genutzt, Produktionsabläufe optimiert und dabei die gestiegenen Anforderungen an eine moderne Produktion konsequent umgesetzt.

**Ökonomisch**

Dank der modernen ALFA-Fertigung benötigt man weniger Fachkräfte auf der Baustelle. Die Automatisierung der Fertigungsprozesse reduzieren das Unfallrisiko. Kurz gesagt: Mehr Sicherheit, weniger Umweltbeeinträchtigungen.

**Mehr Service, weniger Aufwand**

Dennert übernimmt für Sie gerne die Prüfstatik, Werkplanung oder Wärmebedarfsrechnungen. Sie erhalten ein Rundum-Sorglos-Paket von der Planung bis hin zur Lieferung, Montage, Kran- und Gerüstservice.

**Energieeffizient**

Mit ALFA können Sie hoch energieeffiziente Gebäude realisieren. Die Kombination mit regenerativen Technologien wie Wärmepumpen oder Solarthermie, etc. ist möglich. Ein fertiges ALFA-Gebäude entspricht selbstverständlich den gültigen Normen und Verordnungen.



*Jetzt vergleichen  
und gewinnen!*

## Wünschen Sie weitere Informationen zu ALFA, Dennert Raumfabrik oder Dennert Dienstleistungen?



**dennert-raumfabrik.de** Viele Informationen auf einen Klick, rund um die Uhr – wir freuen uns, Sie auch im Internet begrüßen zu dürfen.



**Persönliche Beratung** Ein Anruf genügt und wir vermitteln Ihnen Ihren persönlichen ALFA-Ansprechpartner: 09552 71-0

Irrtum, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Grundrisse und Abbildungen können über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale und Sonderausstattungen enthalten. Broschüre ist urheberrechtlich geschützt, Nachdruck und Vervielfältigung bedarf der Zustimmung der Dennert Massivhaus GmbH. Bilder: Dennert, F1online.de, istockphoto.com, shutterstock.de

**Dennert Massivhaus GmbH** ■ [www.dennert-raumfabrik.de](http://www.dennert-raumfabrik.de)

Veit-Dennert-Straße 7 ■ 96132 Schlüsselfeld ■ Telefon: +49 (0) 9552 71-0 ■ Fax: +49 (0) 9552 71-187 ■ E-Mail: [raumfabrik@dennert.de](mailto:raumfabrik@dennert.de)