



# **XCON** – Rohbau schneller gemacht

Vorsprung durch Vorfertigung

Bauzeit ca.  
**10**  
TAGE

[dennert-baustoffe.de](https://dennert-baustoffe.de)





## Ihr Projekt – unser Know-how

Bei Dennert entwickeln wir schon immer Konzepte, die den Hausbau besser, schneller und sicherer machen. So wie XCON. Das Bausystem für vollmassive Gebäudehüllen im Dennert Rundum-Komplett-Paket: Von der Beratung, Planung, Statik und Konstruktion über die Produktion in den eigenen Werken bis hin zu Fuhrpark- und Montagedienstleistungen ist alles daraufhin ausgerichtet, dass Sie Ihre individuellen Pläne unter optimalen wirtschaftlichen, konstruktiven und funktionalen Aspekten verwirklichen können. Mit unserer Hilfe und wenn Sie es wünschen auch mit Beteiligung von externen Architekten oder Planungsbüros.

Dennert – Ihr starker Partner!   
Wir produzieren nicht nur Fertigteile in ausgereifter Qualität –  
Wir planen und entwickeln auch gerne mit Ihnen und für Sie.



## XCON für private Bauherren

Planen und bauen Sie Ihr Haus ganz nach Ihren Wohnwünschen und wie es das Grundstück zulässt. XCON vereint das Beste aus zwei Welten für Sie: die Vorzüge eines massiven Hauses, frei nach Ihren Vorstellungen geplant und die Vorteile eines Fertighauses: faire Kosten, schnelle Bauzeiten, größtmögliche Planungssicherheit.

## XCON für Architekten und Planer

Kombinieren Sie facettenreiche Gestaltungsmöglichkeiten mit den Vorteilen einer intelligenten Vorfertigung. Minimieren Sie die Montagezeiten auf der Baustelle und somit den Aufwand für eine baubegleitende Planung. Mit XCON reduzieren Sie bautechnische Risiken und profitieren zugleich von einem hohen Qualitätsstandard.



## XCON für Bauträger & Bauunternehmer

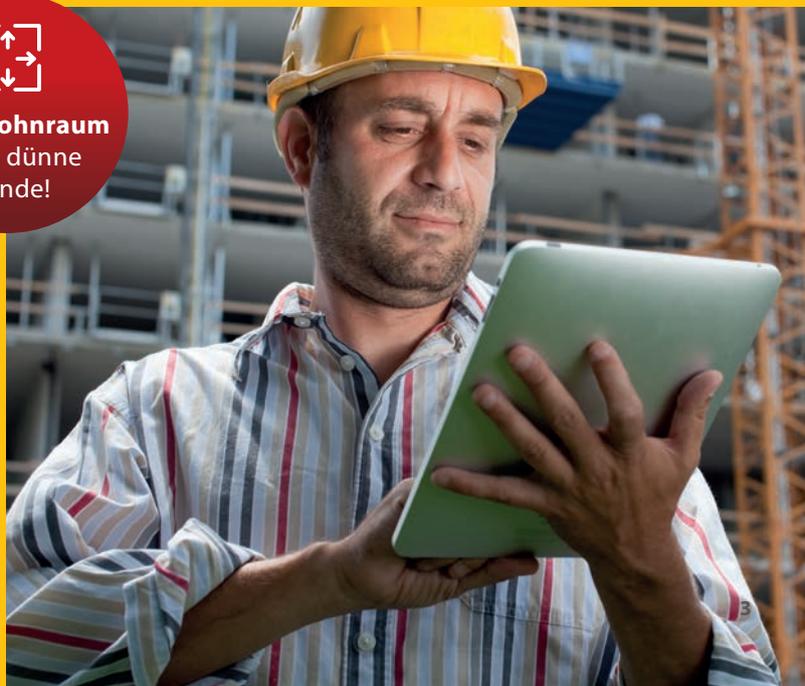
Bauen Sie mit weniger Mitarbeitern, in kürzerer Zeit mehr Gebäude in hoher Qualität. Da viele Prozesse schon in unserer Produktion integriert sind benötigen Sie weniger Fachkräfte auf der Baustelle. Enge Terminpläne können dank witterungsunabhängiger und kontrollierter Produktion planmäßig eingehalten werden.



**Mehr Wohnraum**  
durch dünne  
Wände!

## XCON für Investoren

Verkürzen Sie die Zeit zwischen Grundstückskauf und Objekt-nutzung. Profitieren Sie von einer zeitgemäßen, energieeffizienten und nachhaltigen Bauweise. Freuen Sie sich über frühzeitig kalkulierbare Baukosten, hohe Qualitätsstandards, Planungssicherheit und dauerhaft niedrige Betriebskosten.





## Mit Sicherheit besser bauen

XCON setzt auf die Qualitäten des traditionellen Handwerks und kombiniert sie mit innovativen Produktionsmethoden. Das fängt bei der Baustelle an. Die befindet sich, wenn Sie mit XCON bauen, im Dennert-Werk. Unabhängig von Witterungseinflüssen entstehen hier die passgenauen Fertigteile zu Ihren Plänen. Definierte und kontrollierte Prozesse ermöglichen einen schnellen, reibungslosen Produktionsablauf und sichern Qualität und Präzision. Termine und Kosten können verlässlich ermittelt werden. Bauliche Probleme und Konflikte können noch vor der Produktion erkannt und gelöst werden. Verzögerungen und Mehrkosten durch Nacharbeiten werden dadurch minimiert.

Durch den Einsatz von XCON Systembauteilen aus Beton bauen Sie also besser, nachhaltiger und schneller!

*Dokumentierte Montagequalität*



MADE IN  
**GERMANY**

*Kurze und kalkulierbare Bauphase*

Ortsnahe Produktion mit kurzen Transportwegen sorgt für eine gute CO<sup>2</sup>-Bilanz.



**Planung und Beratung.** Dennert ist jederzeit ein kompetenter Partner und steht Ihnen bei Ihrem Bauvorhaben sowohl in planerischen als auch bei statischen Fragen zur Seite. Auf Wunsch erstellt Ihnen Dennert die Gesamtstatik und GEG-Berechnung bei XCON.



**Produktion im Werk.** Die Vorfertigung ermöglicht Qualität, Sicherheit, Effizienz und Wirtschaftlichkeit auf höchstem Niveau.



**Liefer- und Montageservice.** Unsere „Dispo“ gewährleistet eine zuverlässige Lieferung. Die Montage auf der Baustelle führen qualifizierte Mitarbeiter aus.



Ein XCON-Haus ist vieles, nur nicht langweilig: Seniorenwohnheim, Mehrfamilienhaus, Doppel- oder Reihenhauses, Einfamilienhaus, Bauhaus, Bungalow oder Stadtvilla... XCON erfüllt Ihre individuellen Wünsche mit System.



*Alles aus einer Hand*

*Weniger Koordinationsaufwand*

## **XCON** – so baut man heute

XCON bedeutet cleveres Bauen mit präzisen, für Ihr Projekt vorgefertigten Bauteilen. Exakte Koordination und starke Serviceleistungen ermöglichen eine effiziente Bauphase. Mit XCON setzen Sie auf die bewährten Betonfertigteile "made by Dennert" und erstellen einen individuellen, nachhaltigen und einzigartigen Massivbau.

Dennert liefert Ihre vorgefertigten Elemente termingerecht auf die Baustelle und übernimmt mit den eigenen Dennert-Fachkräften die Montage.

Durch den hohen Vorfertigungsgrad ist XCON extrem schnell ausbaufertig. Clevere Lösungen, wie die in den Wänden integrierten Elektroerdosen und Installationskanäle, erleichtern den späteren Innenausbau. Doch XCON bietet Ihnen noch zahlreiche weitere Vorteile.

*Präzise, individuell, sauber, trocken*

*Flexibel und wirtschaftlich*



**1 | BASE-Fertigkeller.** Die vollmassiven BASE-Wände werden in wenigen Stunden pass- und maßgenau zu einem Fertigkeller montiert.

08 – 09



**2 | DX-Fertigdecke.** Die Decke hat sich seit vielen Jahren bewährt. Nutzen Sie das innovative Deckensystem auch zur Raumtemperierung.

10 – 11



**3 | STEP-Fertigtreppe.** Passgenau vorgefertigte Treppen mit geradem oder gewandeltem Lauf – Sie haben nahezu alle Möglichkeiten.

12 – 13



**4 | KX-Fertigwand.** Maßgenau nach Ihren Plänen gefertigt, bauen Sie mit der KX-Wand massiv, schnell, trocken und kosteneffizient.

14 – 15



**5 | ATMOS-Fertigschornstein.** Innovative Schornsteintechnik als kompakte Einheit. ATMOS wird fertig geliefert und in kürzester Zeit versetzt.

16



**S | Sonderbauteile.** Ihren individuellen Anforderungen entsprechend produzieren wir für Sie z. B. maßgefertigte Säulen oder Balkonplatten.

**XCON+e.** Intelligente, moderne Energietechnik ergänzt das massive wirtschaftliche Bausystem XCON zum innovativen Effizienzhaus Plus.

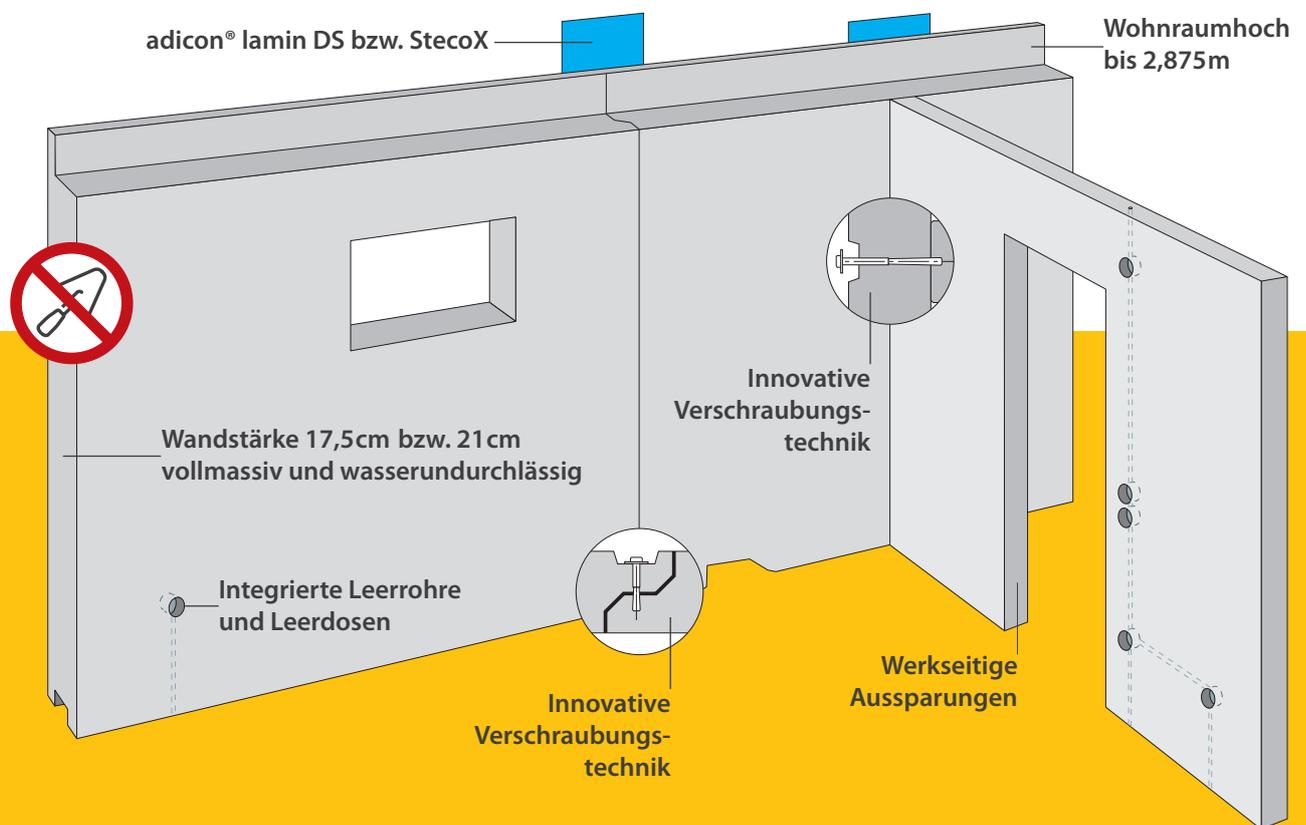
18 – 25



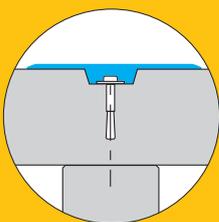
# BASE – das Fertiggellersystem

Der BASE-Fertigkeller wird nach demselben Prinzip wie ein Fertighaus gebaut. Gemäß Kundenwunsch wird der Keller individuell geplant und im Werk vorgefertigt. Anschließend liefern wir die passgenauen Fertigteile zur Montage auf die Baustelle. So verkürzt sich der Kellerbau auf nur wenige Stunden.

Die Wände für unseren BASE-Fertigkeller werden aus wasserundurchlässigem Beton industriell und güteüberwacht im Dennert-Werk produziert. Der BASE-Fertigkeller erfüllt alle Anforderungen in Bezug auf Lastabtragung, Dichtigkeit und schnelle Bauzeiten.



## Perfekter Schutz vor Druckwasser mit adicon® lamin DS bzw. StekoX



Die professionelle Bauwerksabdichtung wird durch eine Abdichtung gewährleistet, die von außen aufgebracht wird. Diese geht einen homogenen Verbund mit dem wasserundurchlässigen Betonelement ein. Beide Systeme erfüllen alle Anforderungen der „Richtlinie zur Herstellung von wasserundurchlässigen Bauwerken“.



**Vor-Ort Zeitaufwand für Kellerwandsysteme**



Minuten pro m<sup>2</sup>  
**BASE-Fertigkeller**



Minuten pro m<sup>2</sup>  
**Doppelwandkeller**



Minuten pro m<sup>2</sup>  
**Ortbetonkeller**





Hoch hinaus mit der  
Dennert DX-Fertigdecke  
QR-Code scannen und ganzen  
Film (2:30 Min.) ansehen.

Sofort nach  
der Montage  
begehbar



Hohlräume  
lassen sich ideal  
für Versorgungs-  
und Kabelkanal  
nutzen



Weitgehend  
unterstützungsfreie  
Verlegung



Optional Heizen und Kühlen



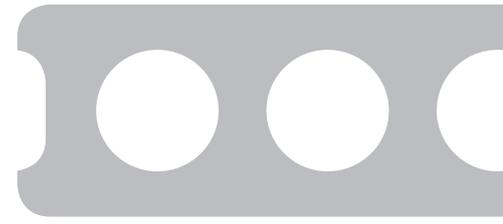
Spannweiten  
bis 7m



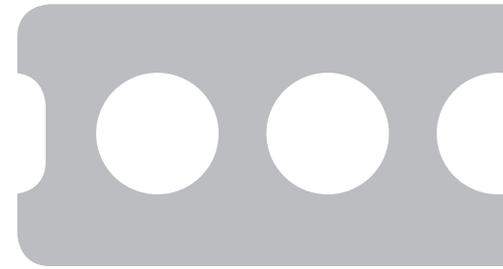
Gleichmäßige und behagliche  
Wärme im Winter und  
zugluftfreie und geräuschlose  
Kühlung im Sommer



**Glatte, ebene Untersicht  
(Kein Verputzen oder  
Verkleiden notwendig)**



**Verfügbare Deckenstärken in cm**



## **DX** – das Fertigdeckensystem

Die DX-Fertigdecke erfüllt alle Anforderungen an ein perfektes Deckensystem. Jedes Deckenelement wird als individuelles Einzelstück nach Plan gefertigt. Dabei werden alle Besonderheiten, wie beispielsweise integrierte Stürze, Rundungen, Durchbrüche für Versorgungsleitungen, passgenaue Auflagen für Treppen und vieles mehr, bereits im Werk ausgeführt.

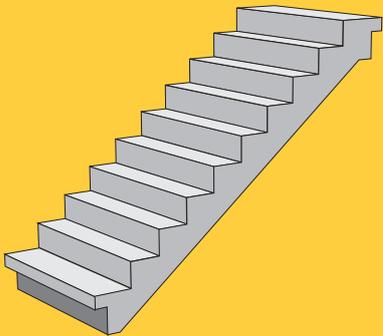
Durch kontinuierliche Entwicklungsarbeit wird die DX-Fertigdecke auch höchsten statischen Ansprüchen gerecht. Zum Beispiel hinsichtlich Nutzlasten, Spannweite und Brandschutz. Dennert DX-Fertigdecken können dank unseres einzigartigen Verschluss-Systems enorm schnell kraftschlüssig montiert werden und sind sofort belast- und begehbar.

Neben ihrer rein statischen Funktion bietet die DX-Fertigdecke optional ein behagliches Extra zur Steigerung der Wohnqualität: Im Winter wird die gesamte Decke leicht temperiert und erwärmt gleichmäßig den Raum, ohne die Luft umzuwälzen. Im Sommer wird die Decke gekühlt, die Wärme wird abtransportiert, ganz ohne Zugluft oder laute Ventilatoren.

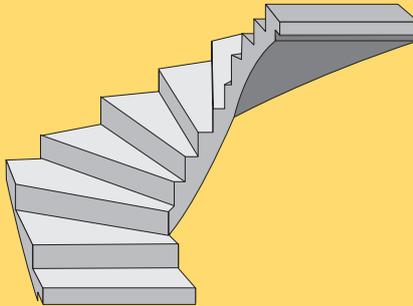
Möglich macht das ein vorinstalliertes Rohrleitungssystem mit integrierten Heiz- bzw. Kühlleitungen. So einfach lassen sich mit dem DX-Deckensystem Energiekosten senken und die Wohnbehaglichkeit erhöhen.



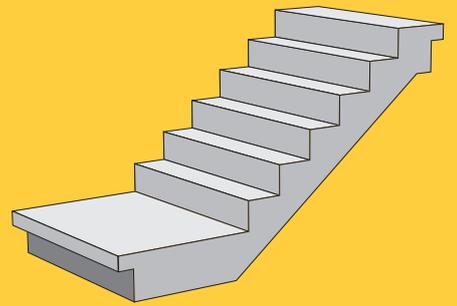
Zahlreiche Typenvarianten



geradläufig



gewandelt



geradläufig mit Podest



# STEP – passgenau vorgefertigte Fertigtreppen

Dennert Element-Treppen werden als montagefertige Bauteile hergestellt. Mithilfe unserer intelligenten Fertigungstechnik lässt sich für jeden Grundriss die optimale Treppenlösung erstellen. So sind Ausführungen als geradläufige, einmal-1/4 bzw. zweimal-1/4-gewendelte Treppen möglich. Darüber hinaus ist zu allen Varianten das passende Podest umsetzbar.

Dennert Element-Treppen sind von Werk aus auf alles vorbereitet. Sie überzeugen mit exzellenten Schallschutzwerten, schalungsglatten bzw. handgeglätteten Untersichten und abgeriebenen Trittstufen. Eingebaute Spezialhülsen erlauben die schnelle Montage eines Schutzgeländers. So wird die Arbeit vor Ort auf ein Minimum reduziert.

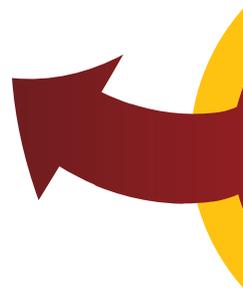
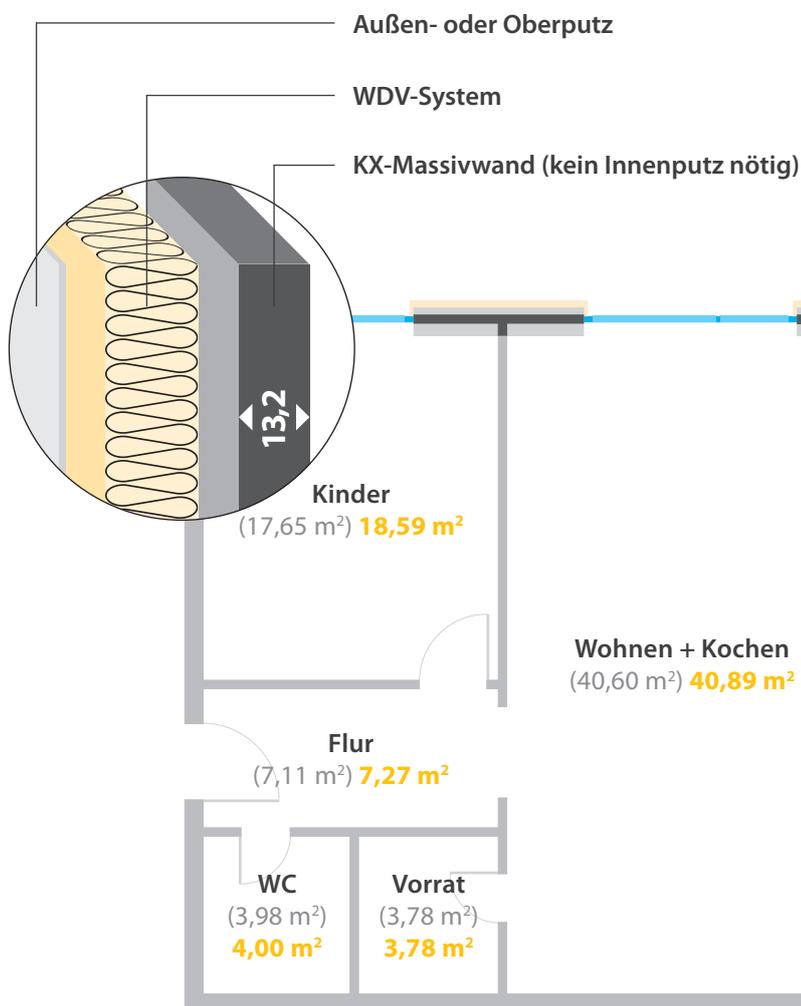
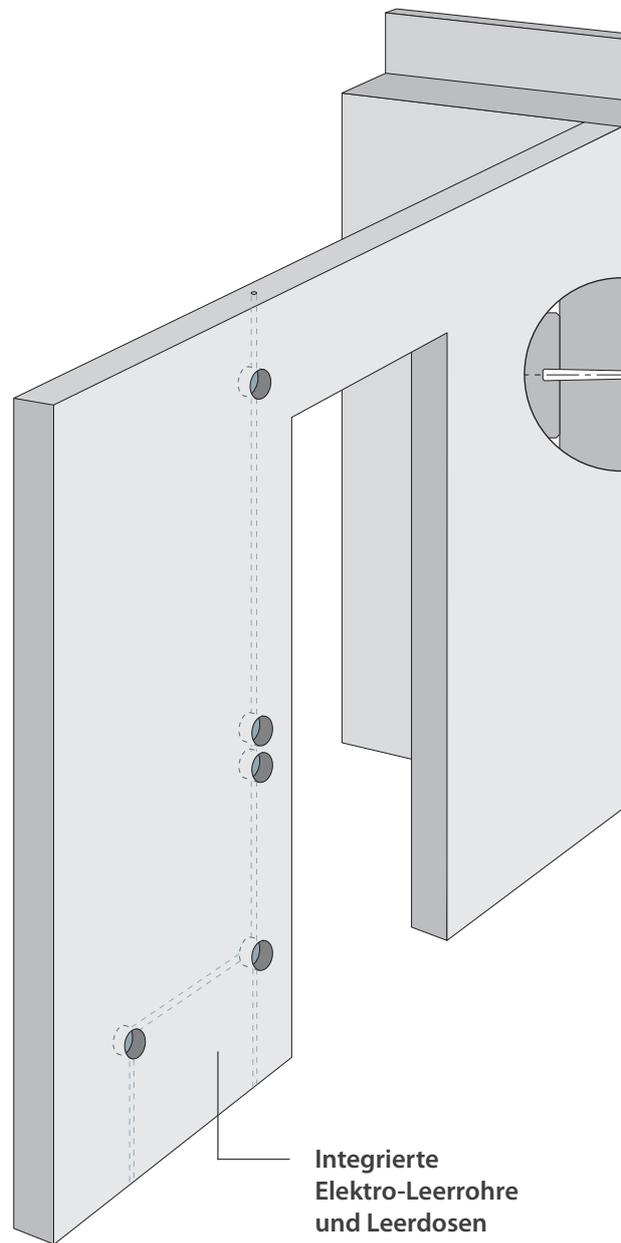
*Maximale Präzision aus einer der größten Treppen-Fabriken Europas*



# Wohnraumzugewinn durch **KX**-Fertigwand

Mit der KX-Fertigwand erhalten Sie ein extrem schlankes Wandsystem mit ausgezeichneter Oberflächenqualität. Individuell nach Ihren Plänen maßgefertigt und perfekt für den Ausbau vorbereitet. Die bis zu 13,2 cm dünnen Außenwände kommen ohne den im konventionellen Hausbau notwendigen Innenputz aus. Was den nutzbaren Wohnraum bei gleichen Außenmaßen zusätzlich vergrößert.

Die druckfesten, vollmassiven Fertigwände bieten beste Trageigenschaften und hervorragenden Schallschutz. Die Wand-zu-Wand-Verbindung erfolgt über ein innovatives Schraubensystem und minimiert den Anteil von Vergussbeton und Baufeuchte auf ein absolutes Minimum.





13.360 € mehr Erlös (bei 4.000 €/lm<sup>2</sup>)

Flächenzugewinn  
**+ 3,34 m<sup>2</sup>**  
 108,81 m<sup>2</sup> statt 105,47 m<sup>2</sup>  
 mit KX-Fertigwand

## ATMOS – der Fertigschornstein

Auch Ihr Schornstein kann als vorgefertigtes Teil geliefert werden. Beste Schornsteintechnik in überzeugender Qualität von Dennert umgesetzt trägt den Namen ATMOS und wird nach Ihren Vorgaben im Werk produziert, montagefertig an die Baustelle geliefert und mit einem Kran in kürzester Zeit versetzt.

ATMOS lässt sich sofort an die Heizanlage anschließen. Denn der Fertigschornstein wurde bereits im Werk mit allen erforderlichen Öffnungen, Putztürchen und Anschlüssen versehen. Dank der schalungsglatten Außenflächen sparen Sie es sich, zusätzlichen Putz aufzutragen oder aufwendige Verblendungen anzubringen.

*Lieferlänge bis zu 15 Meter  
an einem Stück*





## Klimaprofil TWIN

Unser Klimaprofil ermöglicht ein angenehmes Raumklima, wie durch einen Kachelofen, ist aber mit einer Reaktionszeit von nur ca. 45 Minuten flink wie ein Heizkörper. Das Klimaprofil ist mit einer extrem niedrigen Vorlauftemperatur geradezu prädestiniert für moderne Wärmepumpen und Solaranlagen. Die Oberflächentemperatur liegt mit ca. 22°C bis 28°C deutlich unter der Körperstrahlung und erzeugt eine homogene Raumtemperatur.

In zahlreichen Gebäuden, in denen unser Klimaprofil verbaut ist, begeistert es Bewohner und Besucher. Kein Wunder – belegen doch Studien, dass durch das Prinzip der Strahlungswärme bis zu 50 % an Heizkosten gespart und nahezu kein Staub in der Raumluft aufgewirbelt wird. So lässt sich gesund heizen, Behaglichkeit genießen, Energie sparen und die CO<sub>2</sub>-Emissionen reduzieren.

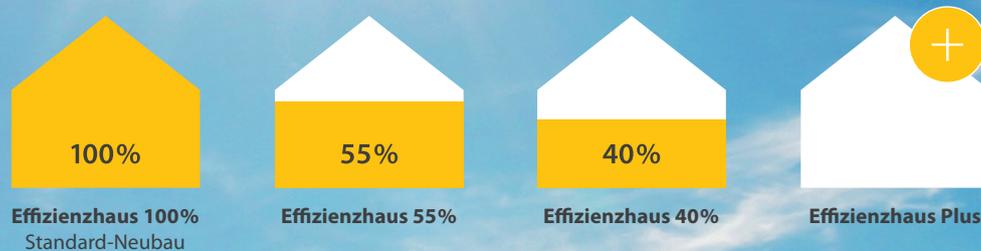


## Der clevere Weg zum Effizienzhaus

Wer heute einen Neubau plant, hat die Chance seine persönliche Energiewende zu gestalten und energetisch neue Maßstäbe zu setzen. Machen Sie sich unabhängig und setzen Sie auf Ihr eigenes kleines Kraftwerk. Denn genau das wird Ihr Gebäude als Effizienzhaus Plus. Ein kleines Kraftwerk. Weil es mehr Energie gewinnt als es benötigt. Jährlich eine positive Energiebilanz – das funktioniert einfacher als es sich anhört: Durch die Verknüpfung verschiedener Komponenten wie z.B. Photovoltaik, Wärmepumpe, etc. wird aus der XCON-Gebäudehülle ein förderfähiges Effizienzhaus.

Mit XCON<sup>+</sup>e bauen Sie individuell, energieautark, wirtschaftlich und profitieren von einem ausgezeichneten Wohlfühlklima.





## Die Welt verändern – und sparen

Energiesparendes Bauen lohnt sich. Wenn Sie die bestehenden Energiesparverordnungen kennen und berücksichtigen.

Grundsätzlich gilt: Je kleiner die Zahl des Effizienzhauses, desto besser die Energieeffizienz der Wohnimmobilie. Gemessen wird die energetische Qualität. Das heißt zum einen, wie gut das Haus durch Dämmung und Fenster im Verhältnis zum Volumen des Hauses isoliert ist und zum anderen, wie viel Energie im Jahr für Heizen, Lüften und Warmwasser benötigt werden. Kurz gesagt: Je energiesparender die neue Immobilie, desto sparsamer.

*Kraftwerk Sonne – die unerschöpfliche Energiequelle. Sie steht uns nahezu überall zur Verfügung und ist die umweltfreundliche Alternative zu Öl und Kohle. ☀*



# XCON<sup>+</sup>e ist Kraftwerk, Energiespeicher und Wohlfühloase

Massive thermoaktive Bauteile, Wärmedämmung, Energiespeicherung kombiniert mit intelligenter und moderner Energietechnik ist die effektivste Art das Klima zu schützen und den Wohnkomfort zu verbessern.

## Energieverluste reduzieren

Das vollmassive und mineralische XCON-Bausystem mit hervorragendem Wärme-, Schall- und Brandschutz.

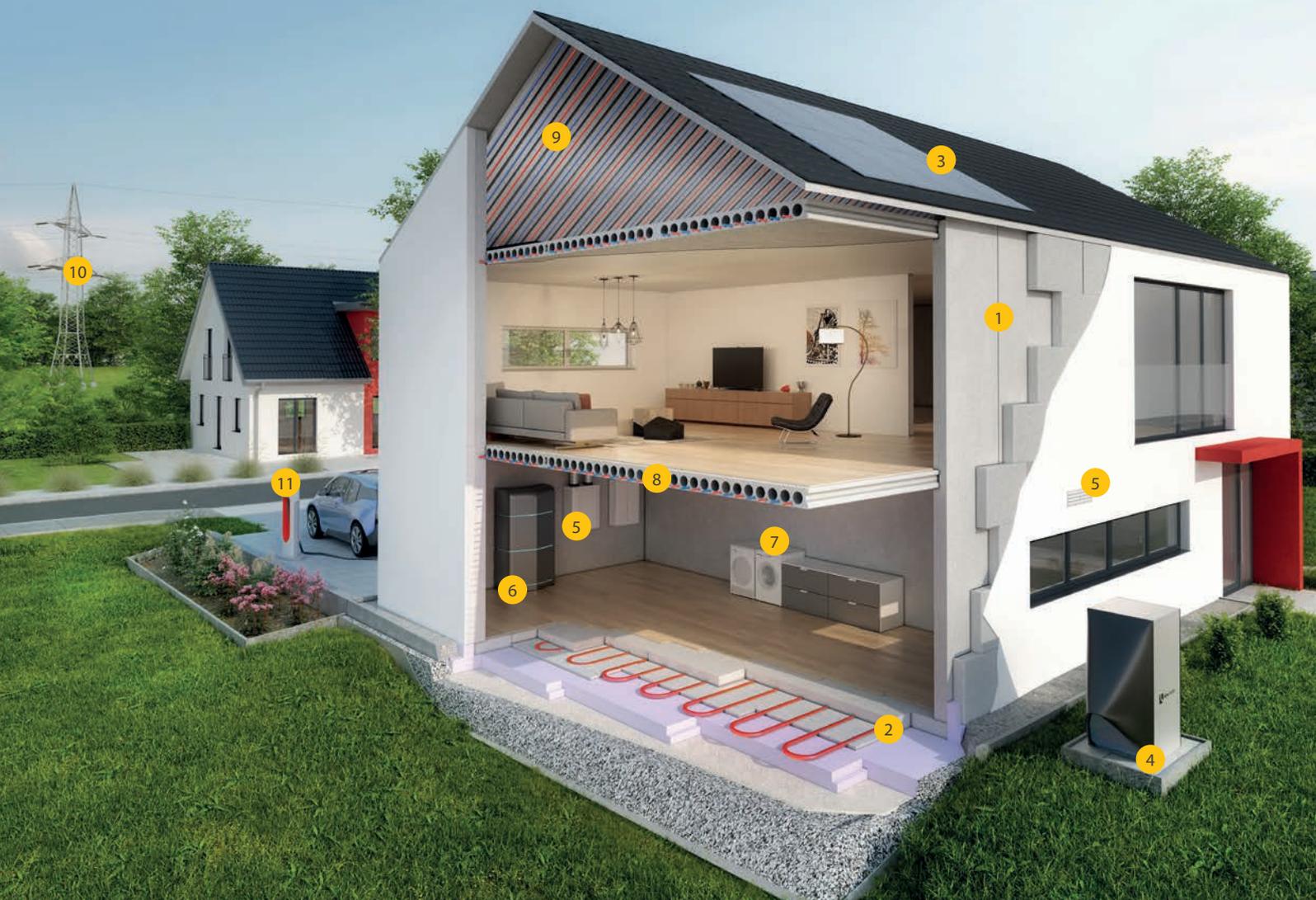
Durch die thermoaktive Bodenplatte ist das Fundament besonders gut gegen aufsteigende Kälte aus dem Erdreich gedämmt.

## Energie produzieren

Hochwirksame Photovoltaikanlage mit ausreichend Ertragskraft für nachhaltige Sonnenstromgewinnung.

Die Nutzung der Umgebungsluft als Wärmequelle ist eine einfache, effiziente, bewährte und nahezu wartungsfreie Lösung. Der benötigte Strom für die Wärmepumpe kommt aus der Photovoltaikanlage. Mit einer reversiblen Wärmepumpe können Sie sowohl heizen als auch kühlen.

Kontrollierte Wohnraumlüftung und Warmwasserbereitung können Sie mit einem Gerät steuern. Über das Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung wird die kostenlose Energie aus der Abluft gezogen und mittels einer Wärmepumpe weiter für die Warmwasserbereitung genutzt.



## Innovative Energiespeicherung

Die massive Bodenplatte und Bauteile aus Beton dienen als erstklassige Energiespeicher.

Hochwertiger Batteriespeicher für eine effiziente Speicherung elektrischer Energie.

- 1 Massives XCON-Rohbausystem
- 2 Thermoaktive Bodenplatte
- 3 Photovoltaikanlage
- 4 Wärmepumpe
- 5 Kontrollierte Wohnraumlüftung und Warmwasserbereitung
- 6 Batteriespeicher
- 7 Direkte Stromverbraucher wie z.B. Wäschetrockner
- 8 DX-THERM-Klimadecke mit Heiz- und Kühlfunktion
- 9 Klimaprofil mit Heiz- und Kühlfunktion bei Dachschräge
- 10 Einspeisung in das öffentliche Netz
- 11 Strom für E-Mobility

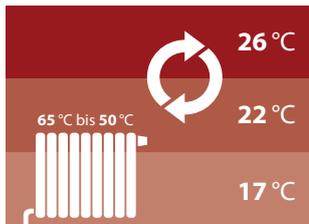


## Beton als Wärmespeicher

Beton leistet als thermischer Speicher einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Denn gerade die Kombination aus modernen Betonbauteilen und intelligenter Energietechnik wird heutigen Ansprüchen hinsichtlich Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit besonders gerecht. Mit seiner hohen Speicherfähigkeit (Kachelofeneffekt) bietet Beton die idealen Voraussetzungen für ein angenehmes Raumklima. Bauteile aus Beton können zur Wärmespeicherung verwendet werden und geben als effiziente „Heizkörper“ eine angenehme, gleichmäßig milde Strahlungswärme ab. Dafür wird in den Beton ein Rohrnetz eingegossen, in dem später das Heiz- oder Kühlwasser fließt.

Während herkömmliche Heizkörper Vorlauftemperaturen um die 50 °C bis 65 °C benötigen, genügen einem moderneren XCON<sup>+</sup>e Haus schon Temperaturen von 25 °C bis ca. 28 °C. Kurz gesagt: wohlige Wärme zu niedrigen Kosten!

- ✓ **Energieeinsparung durch niedrige Vorlauftemperaturen**
- ✓ **Beton speichert Wärmeenergie direkt und indirekt**
- ✓ **Wandtemperatur höher als Raumluft – dadurch keine Schimmelbildung**
- ✓ **Homogene Oberflächentemperatur der Wand**

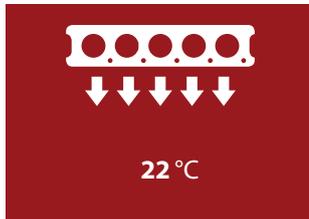


## Heizkörper

Konvektionswärme, Vorlauftemperaturen 50 °C bis 65 °C

Bei nahezu allen gewöhnlichen Heizungen wird das Prinzip der Konvektionswärme genutzt. Das heißt, die warme Luft steigt sofort nach oben, erhitzt die Raumluft und es entsteht ein Temperaturgefälle von oben nach unten. Das Resultat ist eine trockene, überhitzte Heizungsluft, für die eine große Menge an Energie eingesetzt werden muss. Außerdem wird durch Konvektionswärme die Raumluft verwirbelt. Dabei werden mit der Luft auch darin enthaltene Teilchen wie Pollen, Staub, Bakterien und Viren durch den gesamten Raum getragen. Vor allem für Allergiker kann das sehr unangenehm sein.

Die Raumlufttemperatur kann um bis zu 3 °C gesenkt werden – ohne dass dabei die Behaglichkeit verloren geht!

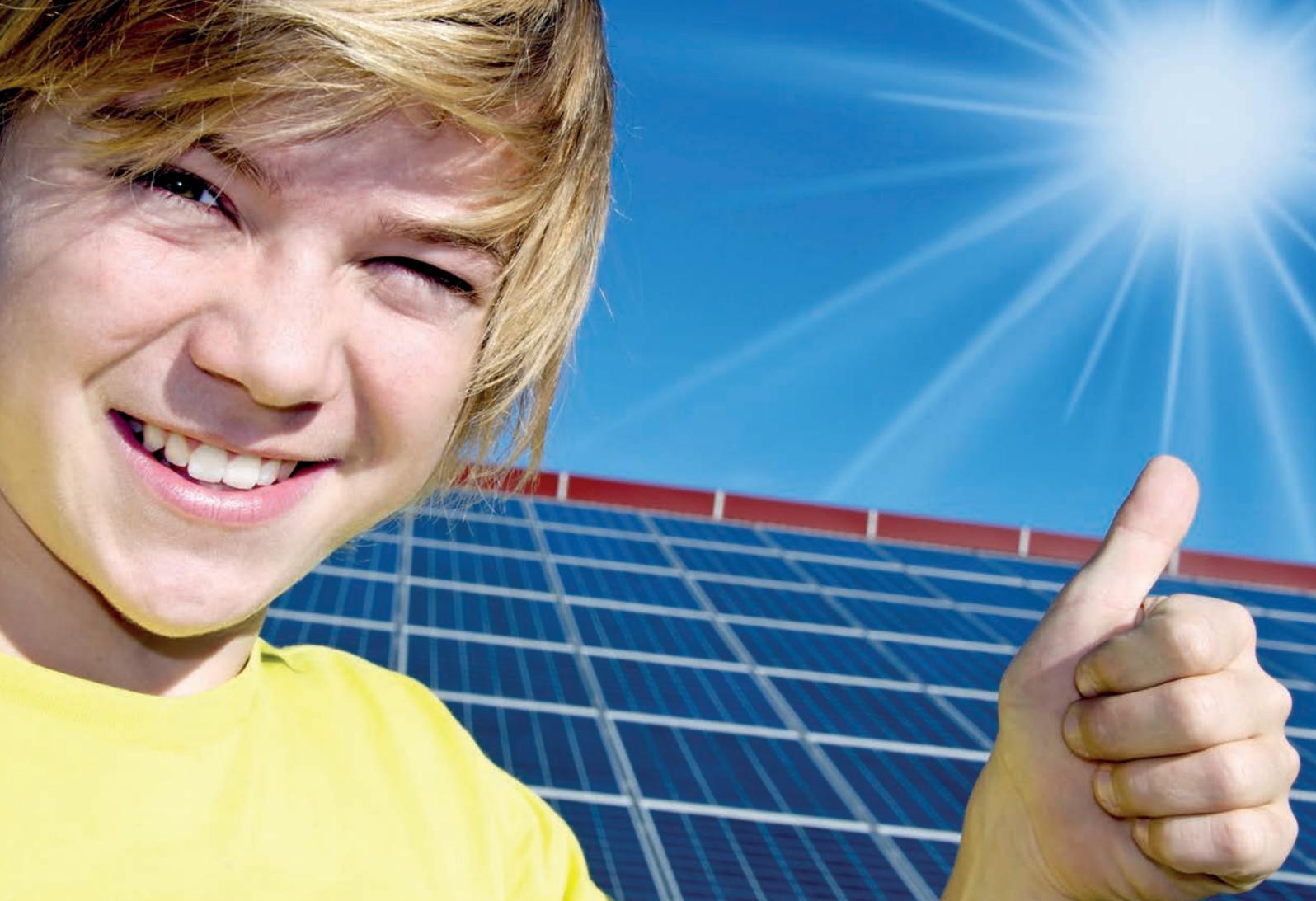


## DX-THERM Decke (Kühlen und Heizen in einem System)

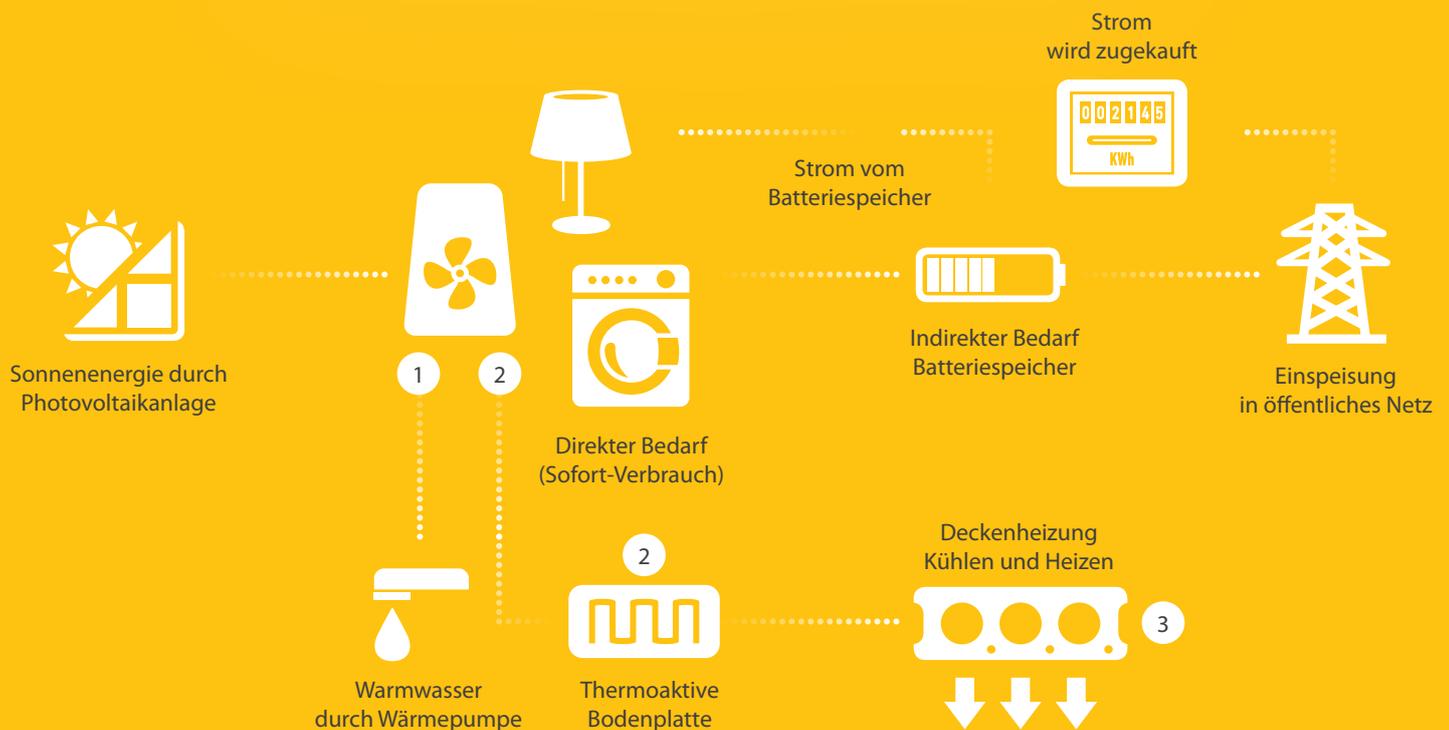
Strahlungswärme, Vorlauftemperaturen 25 °C bis 28 °C

Durch die Strahlungswärme einer DX-THERM Decke entstehen kaum nennenswerte Luftverwirbelungen. Denn die Deckenheizung erwärmt nicht die Raumluft, sondern die im Raum befindlichen Gegenstände und Körper. Die geben die Wärme so gleichmäßig wieder an die Raumluft ab, dass diese sich nur wenig erwärmt. So entstehen kaum Konvektionsströme und Staub wird nur in sehr geringem Maße transportiert und aufgewirbelt.

- ✓ Wohlfühltemperatur mit niedrigen Vorlauftemperaturen
- ✓ Ideale Wärmeverteilung
- ✓ Staubfreier Wohnen – gut für Allergiker
- ✓ Angenehme Luftfeuchtigkeit
- ✓ Schnelle Reaktion (Raumtemperatur in nur 60 Minuten)
- ✓ Lautlos Kühlen ohne Luftzug



## Die smarte Lösung für Ihr Zuhause



Beton speichert die Wärmeenergie.  
 $0,28 \text{ Wh/Kg} \times \text{K} / \text{z.B. } 100 \text{ m}^2 \text{ Bodenplatte } 70 \text{ kWh}$

# Saubere Energie – klug gespeichert

Sobald die Sonne aufgeht produzieren Sie mit der Photovoltaikanlage auf dem Dach Ihre Energie einfach und sauber selbst. Diese wird mittels Wechselrichter in netzkonforme Wechselspannung umgewandelt und in das Hausnetz eingespeist. Das Energiemanagement des Hauses weiß zu jedem Zeitpunkt, wie viel Strom benötigt wird und versorgt zunächst alle elektrischen Verbraucher (Licht, Waschmaschine, Wärmepumpe) mit Strom. Generiert die Photovoltaikanlage mehr Energie als gerade benötigt, wird der zusätzlich erzeugte Strom im Batteriespeicher zwischengespeichert. Auch eine Ladestation für eBikes und eAutos kann betrieben werden.

Der Austausch mit dem öffentlichen Versorgungsnetz wird auf ein Minimum reduziert. Erst wenn der Batteriespeicher voll ist, wird der überschüssige Strom in das öffentliche Netz eingespeist.

An trüben Wintertagen benötigt die Wärmepumpe gegebenenfalls mehr Strom, als die Photovoltaikanlage einspeisen kann. Dann übernimmt der riesige Wärmespeicher in der Bodenplatte die Heizfunktion, damit die Wärmepumpe nicht ständig gefordert wird. Wenn die Sonne scheint und die Photovoltaikanlage arbeiten kann, wird auch die Wärmepumpe aktiviert. Das Ergebnis ist eine große Menge an Energie, die in der Bodenplatte tagelang gespeichert werden kann.

Dank der intelligenten Verknüpfung von Photovoltaikanlage, Wärmepumpe und thermoaktiver Bodenplatte ist es möglich, aus 1 kW elektrischer Energie bis zu 4 kW Wärmeenergie zu erzeugen und diese auch zu speichern.

Selbstverständlich werden die Dimensionen der einzelnen Komponenten individuell auf Ihr Gebäude ausgelegt. Ist der Energiebedarf zu Spitzenzeiten doch einmal größer, kann über das öffentliche Netz selbstverständlich wie gewohnt Strom bezogen werden.

Das Energiekonzept ist rechnerisch so ausgelegt, dass Sie mehr Kilowattstunden ins öffentliche Stromnetz einspeisen, als Sie am Jahresende bezogen haben.



## Energieeffizienter Haushalten

- 1 Erste Wärmepumpe: Das kontrollierte Be- und Entlüftungssystem verfügt über eine Wärmepumpe. Diese nutzt die Energie der warmen Abluft für die Warmwasseraufbereitung.
- 2 Zweite Wärmepumpe: Die von der Wärmepumpe erzeugte Wärme wird in der massiven Bodenplatte gespeichert. Dadurch sind enorm niedrige Vorlauftemperaturen möglich. Bei ausgeschalteter Wärmepumpe ist ein Temperaturabfall im Haus erst nach zwei bis drei Tagen spürbar.
- 3 Die DX-THERM-Klimadecke ist mehr als ein statisches Bauteil. Das flinke System ist die Grundlage für ein gesundes Raumklima und sparsamen Energieverbrauch. Heizen und Kühlen mit einem System. Der Pufferspeicher entfällt.

## Ein kompetenter Partner

Bauen wird immer komplexer: hochtechnologische Dämmmaterialien und innovative Heizsysteme kommen auf den Markt, Gebäude und Haustechnik kommunizieren miteinander, die energetischen Anforderungen von Baugesetzen und Förderprogrammen steigen und auch bauphysikalische Wechselwirkungen wollen bedacht sein. Für Architekten wie für Handwerker wird es immer komplizierter, sich in allen Bereichen optimal auszukennen. Hier helfen unsere Experten, die ihr Fachwissen in den einzelnen Gebieten der Energieeffizienz aktuell halten und so stets den Überblick bewahren.

Die frühzeitige Beratung durch einen Energieeffizienz-Experte eröffnet zahlreiche Chancen. Dass ein neues Haus den aktuellen Vorgaben der Energie-Einsparverordnung entsprechen muss, ist selbstverständlich. Doch meistens lässt sich eine noch nachhaltigere Lösung für das Objekt finden, wenn man alle bestehenden Fördermöglichkeiten ausschöpft.

Nutzen Sie daher unsere unabhängigen Energieberater für Ihren Neubau. Der Energieeffizienz-Experte ermittelt für Sie die Rahmendaten für Gebäudehülle und Gebäudetechnik und stellt die notwendigen Berechnungen an. Aus ihnen ergeben sich wiederum Fördermöglichkeiten und Förderhöhen als Kalkulationsbasis. Dabei fließt unter anderem mit ein, wie sich einmalige Investitionen langfristig auswirken. Beispielsweise auf die Betriebskosten oder den Wiederverkaufswert. Erst wenn das energetische Konzept endgültig steht, sollte der Startschuss für die Detailplanung des energieeffizienten Traumhauses fallen.



# Die **XCON**-Vorteile in der Übersicht



XCON



Mitbewerber

← *vergleichen Sie selbst!*

## **XCON** schützt bei Feuer

Mit XCON lassen sich die baulichen Brandschutzmaßnahmen zuverlässig ausführen. Die lange Standfestigkeit von Beton gibt Rettungskräften im Ernstfall ausreichend Zeit zu löschen. Vorteile, die sich übrigens auf die Versicherungsprämien auswirken können. Auf Wunsch R 90.



XCON



Mitbewerber

## **XCON** speichert Wärme

Beton verfügt über eine sehr hohe Wärmespeicherkapazität und bietet somit beste Voraussetzungen für energieeffizientes Bauen. Das Wohnklima bleibt in einem XCON-Gebäude das ganze Jahr über angenehm. An heißen Sommer- wie an kalten Wintertagen.



XCON



Mitbewerber

## **XCON** schluckt Lärm

Ruhe ist Lebensqualität. Mit XCON können wir sie schaffen. Beton besitzt als massiver und schwerer Baustoff eine hohe Rohdichte, sodass er zuverlässig gegen Luftschall dämmt und die Bewohner vor Lärm schützt.



# Die **XCON**-Vorteile in der Übersicht



## **XCON** ist flexibel und vielfältig

Sie haben alle Freiheiten – ob Mehrfamilienhaus, Bauhaus-Villa oder Doppelhaus, mit Keller oder ohne, puristisch modern oder ursprünglich rustikal. XCON ermöglicht moderne Gestaltung und vielseitige Grundrisse mit vielen Individualisierungsmöglichkeiten.



## **XCON** wird trocken montiert

Gerade, weil man heute bestrebt ist, Häuser so schnell wie möglich fertigzustellen, sind Feuchteschäden keine Seltenheit. Die vorgetrockneten, massiven XCON-Bauteile vermindern dieses Risiko erheblich.



## **XCON** ist wertbeständig

XCON vereint die Vorteile der Massivbauweise mit den Vorzügen der Fertigbauweise. Die industrielle Vorfertigung ermöglicht eine gleichbleibend hohe Qualität und eine schnelle wetterunabhängige Ausführung.





## XCON ist ein Bauturbo

Mit XCON kommt Geschwindigkeit auf die Baustelle. Dennert hat den klassischen Baustellenablauf in einen präzise planbaren Montageprozess gewandelt, der in puncto Qualität, Effizienz und Sicherheit Maßstäbe setzt.



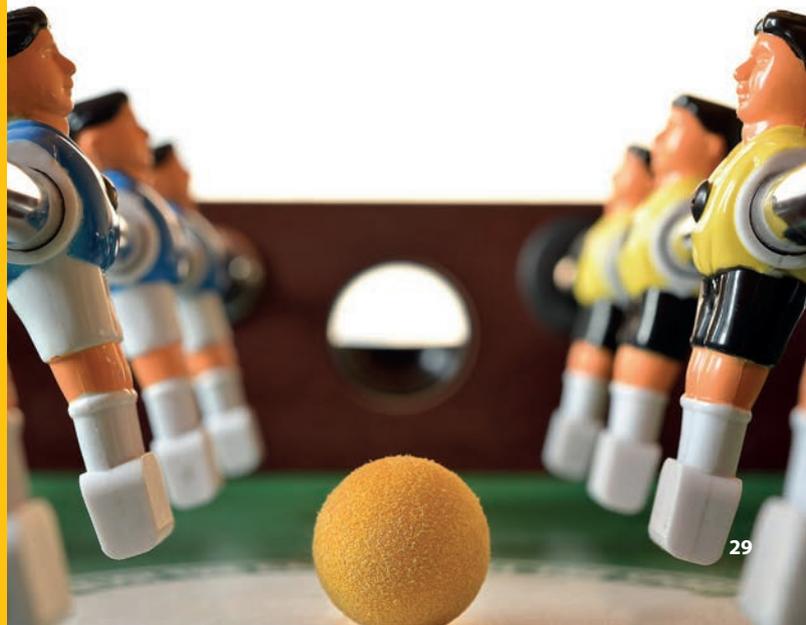
## XCON bietet mehr Raum

Bauland wird immer teurer. Mit XCON nutzen Sie Ihr Grundstück optimal. Dünnere Wände und der Verzicht auf den Innenputz vergrößern den nutzbaren Wohnraum bei gleichen Außenmaßen.



## XCON ist ökonomisch

Dank Vorfertigung benötigt man weniger Fachkräfte auf der Baustelle. Die Automatisierung der Fertigungsprozesse reduziert das Unfallrisiko. Kurz gesagt: Mehr Sicherheit, weniger Umweltbeeinträchtigungen.



# Die **XCON**-Vorteile in der Übersicht



## **XCON** ist nachhaltig

Unsere Betonfertigteile ermöglichen einen effizienten Materialeinsatz (weniger Beton und Stahl), darüber hinaus entsteht weniger Abfall in der Produktion. Rohstoffe werden durch die industrielle Fertigung optimal genutzt.



## **XCON** reduziert den Aufwand

Dennert übernimmt für Sie gerne die Werkplanung, Statik oder Wärmebedarfsberechnungen. Sie erhalten ein Rundum-Sorglos-Paket von der Planung bis hin zur Lieferung, Montage und Kranservice.



## **XCON** ist energieeffizient

Energieeffizientes Bauen kann ganz einfach sein. Mit innovativen Betonfertigteilen von Dennert und in Kombination mit Wärmepumpen und Photovoltaik entstehen Gebäude in extrem hoher energetischer Qualität.





## XCON hat Einsparpotenzial

Der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum steigt. XCON ermöglicht kurze Produktions- und Montagezeiten sowie einen planbaren und zügigen Baufortschritt. Das Bauen nach dem Baukastenprinzip spart Zeit und reduziert Fehler.



## XCON ist geballte Erfahrung

Die über Jahrzehnte erworbene Erfahrung unseres Unternehmens bildet die leistungsstarke Basis für XCON. Ein durchgängiges Qualitätsmanagement und präzise Bauteile sind für uns selbstverständlich.



## XCON ist fair, ehrlich und sozial

Als regionales, traditionelles und mittelständisches Familienunternehmen stellen wir uns der sozialen Verantwortung: wir bieten Arbeitsplätze, bilden aus und stärken die heimische Wirtschaft.



## Der Dennert-Mehrwert

Als zukünftiger Bauherr haben Sie weder die Zeit noch die Nerven für unerwartete Überraschungen. Mit Dennert bauen Sie entspannt. Der Name Dennert steht für Qualität ohne wenn und aber. Von uns können Sie transparente Preise, zuverlässige Termine und innovative Produkte mit klarem Produktnutzen erwarten. Dennert setzt auf kompetente Fachberater, moderne Produktionswerke sowie gut ausgebildete Mitarbeiter.

- ✓ **beste Kundenbetreuung**
- ✓ **verlässliche Baukosten**
- ✓ **fester Ansprechpartner**
- ✓ **termingenaue Lieferung**
- ✓ **verbindliche Aussagen**
- ✓ **starke Serviceleistungen**

## Dennert ist für Sie da



**dennert-baustoffe.de** Viele Informationen auf einen Klick, rund um die Uhr – wir freuen uns, Sie auch im Internet begrüßen zu dürfen.



**Persönliche Beratung** Ein Anruf genügt und wir vermitteln Ihnen Ihren persönlichen Ansprechpartner.  
**09552 71-148** (Mo. – Fr. 8:00 – 16:30 Uhr)

Dennert Baustoffwelt GmbH & Co. KG  
Veit-Dennert-Straße 7  
96132 Schlüsselfeld





## Aus Tradition nachhaltig!

Vier Generationen. Ein Familienunternehmen. Eine klare Aussage: Wir denken langfristig. Nachhaltigkeit und der schonende Umgang mit unseren Ressourcen ist für uns selbstverständlich. Aus diesem Grund gilt für uns: Nicht darüber reden sondern handeln.

Wir sind überzeugt: Nachhaltiges, ökologisch und sozial verantwortliches Handeln ist die Grundlage für unseren wirtschaftlichen Erfolg.



Mehr zum Thema auf:  
**[dennert-nachhaltig.de](https://dennert-nachhaltig.de)**

# Bis zu 50 % weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen mit unseren Baustoffen



**Dünnere  
Wände**



**Weniger  
Material**



**100 %  
recyclebar**

Mit unseren Sonnenkraftwerken produzieren wir jährlich einige hunderttausend Kilowattstunden sauberen Strom und senken damit den CO<sub>2</sub>-Ausstoß.

